

המועצה הדתית בית שמש

מכרז פומבי מס' 4/2026 – עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין חדש בית שמש

מסמך הבהרות ותיקונים מס' 1

1. המועצה הדתית בית שמש מתכבדת לפרסם הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז שבנדון, כמפורט להלן. מסמך זה מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתף להביאו בחשבון בהגשת הצעתו ולצרפו להצעה כשהוא חתום בחתימה וחותמת כדין.

2. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה, האמור במסמך הבהרות ותיקונים זה גובר על האמור במסמכי המכרז המקוריים או בהבהרות שפורסמו במועד מוקדם יותר.

להלן ההבהרות והתיקונים:

3. מועדים (טבלת לוח הזמנים): מבוטלים המועדים הקודמים, ובמקומם ייקבעו כדלקמן:

- סיור קבלנים (חובה) – ביום 7.10.2026 בשעה 11:00, בבית העלמין בית שמש.
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – ביום 12.10.2026 (לאחר סיור הקבלנים).
- שאלות ההבהרה יוגשו בכתב בלבד אל מר רועי גלנטי, מזכיר המועצה, בכתובת הדוא"ל rouy.mo@gmail.com, והמענה יופץ לכלל המשתתפים במכרז.
- פרוטוקול סיור הקבלנים יופץ בכתב לכלל המשתתפים במכרז.
- מועד אחרון להגשת ההצעות – ביום 18.10.2026 עד השעה 12:00.

4. סעיף 2.2 לתנאי המכרז – שאלות הבהרה: מובהר כי בהתאם לסעיפים 1.2 ו-6.5, ניתן להגיש שאלות הבהרה ולהעלות ספקות עד המועד הנקוב בסעיף 3 לעיל, ובכלל זה שאלות הנובעות מסיור הקבלנים ומפרוטוקול הסיור.

5. סעיף 4.9 (מחזור כספי) – יוחלף בנוסח הבא: "למציע מחזור כספי שנתי של לפחות 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לפני מע"מ, משירותי קבורה או מעבודות פיתוח בבית עלמין, בכל אחת משלוש השנים 2023, 2024 ו-2025. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור רואה חשבון לכל אחת משלוש השנים".

6. סעיף 4.10 (ניסיון) – יוחלף בנוסח הבא: "המציע ביצע, במהלך שלוש השנים האחרונות, לפחות 3 (שלוש) עבודות של פיתוח וקבורה (כהגדרתן בסעיף 1.8), כאשר היקפה הכספי של כל אחת מהן אינו נמוך ממחצית ההיקף הכספי של העבודה נשוא המכרז (קרי, 4,650,000 ₪ לפני מע"מ לכל עבודה). כל עבודה תיספר לפי התקשרות או הזמנת עבודה נפרדת. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר מטעם נושא משרה במציע, מאומת על ידי עו"ד (נספח מ'), בצירוף אישור מזמין חתום לכל עבודה (נספח מ2) ורשימת ממליצים (נספח מ1)". מובהר כי נספח מ2 יחתם על ידי מזמין העבודה עצמו בלבד (ולא מפקח או מנהל פרויקט), אישור נפרד לכל עבודה.

7. סעיף 3.7.5 יעודכן בהתאם לתנאי הסף המעודכנים שלעיל.

8. סעיף 7.7.3.1 (מדד "ניסיון בהיקף") – יוחלף בנוסח הבא: ביצוע 3 עבודות פיתוח וקבורה (כל אחת בהיקף שאינו נמוך מ-4,650,000 ₪) במצטבר בשלוש השנים האחרונות מהווה עמידה בסף (0 נקודות). מעבר לכך ינוקד המציע לפי מספר בתי העלמין (עבודות פיתוח בבתי עלמין בהיקף של 4.5 מיליון ₪ לפחות לכל אחת), במצטבר בשלוש השנים האחרונות, כמפורט להלן:

מספר בתי העלמין	ניקוד מצטבר
-----------------	-------------

6	3 נקודות
9	6 נקודות
מעל 12	13 נקודות (מקסימום)

מובהר כי לעניין ניקוד זה, כל בית עלמין ייספר פעם אחת בלבד, אף אם בוצעה בו יותר מעבודה אחת.

9. סעיף 7.7.3 (מדדי האיכות) – הבהרות:

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה לפי ניקוד משוקלל: מחיר – 40%, איכות – 60%. להלן פירוט מדדי האיכות (60 נקודות) ומשקלם:

מדד האיכות	ניקוד
ראיון והתרשמות מהמציע ומצוות המפתח	20
ניסיון בהיקף – עבודות פיתוח וקבורה מעבר לסף	13
שביעות רצון ממזמינים קודמים	12
עבודה מול גופי ממשלה	6
קיום שני הסיווגים (ענף 100 ג'–2 וגם ענף 200 ג'–3)	5
עמידה בלוחות זמנים והיעדר כשלים/תביעות	4
סה"כ מדדי האיכות	60

הראיון (20 נקודות): ייערך בפני ועדה בהרכב ראש המועצה, מזכיר המועצה, גזבר המועצה והיועץ המשפטי למועצה, בנושאים אחרים לכלל המציעים, והניקוד יינתן ויתועד בכתב לפי עוגני הניקוד שלהלן:

רכיב	ניקוד מרבי	עוגני ניקוד
ניסיון וכשירות צוות המפתח (מנהל עבודה / מהנדס ביצוע) בעבודות דומות בבית עלמין	7	7–6 מנוסה ומוכח; 3–5 חלקי; 2–0 בלתי-מספק
בחינת העבודות הקודמות – איכות ההמלצות וזהות נציג המציע ותפקידו בגוף המציע	7	7–6 עבודות רבות בבתי עלמין, המלצות ברמה גבוהה ונציג בכיר ומוסמך; 3–5 בינוני; 2–0 חלש
התרשמות כוללת	6	6–5 גבוהה; 3–4 בינונית; 2–0 נמוכה

- "עבודה מול גופי ממשלה" (6 נקודות): הכוונה למשרדי ממשלה, יחידות סמך וגופים ממלכתיים; רשויות מקומיות אינן נכללות ואינן מזכות בניקוד.
- "שביעות רצון ממזמינים" (12 נקודות): המועצה רשאית לפנות לכלל הממליצים או לחלקם; הניקוד ישקף את שביעות הרצון הכוללת.

10. נספח מ' (הצהרת ניסיון ומחזור) – יוחלף במבנה המעודכן: טבלת מחזור לשלוש השנים, וטבלת עבודות פיתוח וקבורה (כל אחת בהיקף של 4,650,000 ₪ לפחות), הכוללת את שם בית העלמין, הגוף המזמין, ההיקף הכספי ושנת הביצוע, בצירוף אישור מזמין לכל עבודה.

11. ערבות המכרז (סעיף 5.3, טבלת לוח הזמנים ונספח ג'): מובהר כי תוקף ערבות המכרז הוא עד ליום 10.4.2027 ועד בכלל. האמור בסעיף 5.3 (10.4.2026) נפל בו פגם סופר, והוא מתוקן בזאת ל-10.4.2027, בהתאמה מלאה בין כל מסמכי המכרז. מדד הבסיס לערבות הוא מדד מחירי תשומות הבנייה הידוע במועד הוצאת הערבות.

פרט למפורט לעיל, לא יחול שינוי ביתר הוראות המכרז.

שימו לב: לאור האמור לעיל, המועד להגשת ההצעות למכרז נדחה ליום 18.10.2026 עד השעה 12:00.

בכבוד רב,

