
מועצה דתית בית שמש

מכרז פומבי מס' 4/2026

ביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה

בבית עלמין בית שמש

לוח זמנים למכרז

המועד	הפעילות
8.9.26	פרסום המכרז
24.9.26 בשעה 11:00	סיור קבלנים (חובה) – בבית העלמין בית שמש
16.9.26 בשעה 10:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
23.9.26	מועד פרסום המענה לשאלות ההבהרה
8.10.26 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
10.4.27	תוקף ערבות המכרז – עד ליום

המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. במקרה של אי-התאמה בין התאריכים שבטבלה זו לבין תאריכים אחרים בגוף המכרז – קובעים התאריכים שבטבלה זו.

**מועצה דתית בית שמש מכרז פומבי מס' 4/2026
לביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין בית שמש**

הזמנה להציע הצעות

המועצה הדתית בית שמש (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לפיתוח תשתיות וביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין בית שמש (להלן: "הבניין").

1. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד הגשת ההצעה, בכל תנאי הסף המצטברים הבאים: (א) רשום בפנקס הקבלנים בענף 100 (בניה) בסיווג ג'-2 לפחות, או בענף 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג'-3 לפחות (די באחד מהענפים); (ב) בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 6,000,000 ₪ לפני מע"מ, משירותי קבורה ומעבודות פיתוח וקבורה, בכל אחת משלוש השנים 2023, 2024 ו-2025 בנפרד; (ג) בעל ניסיון בביצוע עבודות פיתוח וקבורה בלפחות 8 (שמונה) בתי עלמין בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 בנפרד. הכול כמפורט בסעיף 4 לתנאי המכרז, ובכפוף לצירוף כל האסמכתאות הנדרשות שם.
2. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בשיטת איכות/מחיר, לפי ניקוד משוקלל של 40% למחיר ו-60% לאיכות, כמפורט בסעיף 7.7 לתנאי המכרז.
3. ניתן לעיין בחוברת המכרז ולהדפיסה באתר האינטרנט של המועצה הדתית בית שמש בכתובת WWW.RABANUTBS.CO.IL, (להלן: "אתר המועצה"), החל מיום 8.9.26.
4. על הקבלן להפקיד לזכות המועצה, יחד עם הצעתו, ערבות מכרז בנקאית אוטונומית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י דרישת המועצה בסך של 250,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף במסמכי המכרז (נספח ג'). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 10.4.27.
5. סיור קבלנים חובה, יתקיים ביום חמישי יג' תשרי תשפ"ז 24.9.26 בבית עלמין בית שמש בשעה 11:00.
6. את טופסי המכרז יש להפקיד ידנית בלבד בתיבת המכרזים המצויה במשרדי המועצה הדתית, במעטפה סגורה, נושאית ציון "מכרז מס' 4/2026", בהתאם לתנאי המכרז. המועד האחרון להגשת מועמדות ומסמכי המכרז: לא יאוחר מיום חמישי כז' תשרי תשפ"ז 8.10.26 בשעה 12:00 בצהריים. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון.
7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. 8.10.268.

בכבוד רב,

הרב אברהם פדידה

יו"ר המועצה הדתית בית שמש

1. כללי

- 1.1 מוזמנות בזאת הצעות לבצוע עבודות פיתוח בבית העלמין בבית שמש, מטעם המועצה הדתית בית שמש (להלן – "המזמין"), הכול בהתאם לתוכניות, למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לתנאים אלה.
- 1.2 על המשתתף לבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות למזמין לפחות ארבעה (4) ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות; תשובות יימסרו לכל המשתתפים במכרז; לא פנה הקבלן כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק, יפורש הדבר באופן המוזיל את הצעת הקבלן.
- 1.3 תנאי המכרז שבהוראות להלן מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.
- 1.4 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.5 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות המועצה לקבלת החזרים מהקבלן תהייה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.6 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- 1.7 כל ערבות הניתנת על ידי הקבלן תכלול את הסכום בגינו ניתנה הערבות ויתווסף עליו סכום בשיעור המע"מ הקבוע אותה שעה, ותהיה צמודה למדד הבסיס כמפורט בתנאי המכרז ובחוזה.
- 1.8 הגדרות: במסמכי מכרז זה יפורשו המונחים הבאים כמשמעותם שלהלן, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:
 - 1.8.1 "בית עלמין" – אתר קבורה מוסדר ופעיל, המשמש בפועל לקבורה.
 - 1.8.2 "עבודת פיתוח וקבורה" – עבודות הכוללות הקמת יחידות קבורה מאלמנטים טרומיים (כוכים ו/או מכפלות), לרבות עבודות הפיתוח, התשתית והביסוס הנלוות להן, בבית עלמין.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו על ידי המועצה לקבלן, לרבות תנאי מכרז אלה, תכניות, מפרטים, כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 – יהיו גם הם חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלינה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
 - א. פרוטוקול סיור קבלנים.
 - ב. תנאי מכרז אלה.
 - ג. התכניות לביצוע העבודה.

- ד. כתב כמויות/אומדן.
- ה. מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
- ו. מפרטים והוראות טכניות כלליים (המפרט הבין משרדי – הספר הכחול – שלא מצורף).
- ז. תנאי החוזה.
- ח. התנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה. מציע אשר לא ישתתף בסיור הקבלנים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.**
- 2.3 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז, ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה – לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 2.4 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב. אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה.
- 2.5 תכולת העבודה, כתב הכמויות ומדידה: מובהר בזאת כי כתב הכמויות (אומדן) המצורף למכרז זה הוא המסמך הקובע לתכולת העבודה ולתמחורה. עבודות המתוארות במפרטים המיוחדים שאין להן סעיף מתומחר בכתב הכמויות – ובכללן חיפוי אבן טבעית ומצבות זמניות (פרק 14), ריצוף באבן משתלבת, ועבודות גינון והשקיה (פרק 41) – אינן כלולות במכרז זה (שלב ג'), לא יבוצעו ולא ישולס בגינן. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד; התשלום ייעשה לפי מדידה בפועל ואישור המפקח, ולמזמין נתונה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או כל סעיף בה עד 50%, כאמור בתנאי מכרז זה ובחוזה, לרבות לצורך התאמת הכמויות לביצוע בפועל.
- 3. הגשת מסמכי המכרז**
- 3.1 הצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו ולחתום על ההסכם, טופס הצעתו (על גבי טופס ההצעה), המפרט הטכני וכתבי הכמויות, ויסמן בראשי תיבות של חתימתו ובצירוף חותמת, כל דף של מסמכי המכרז. יש לסרוק את העותקים כשהם חתומים כנדרש על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.
- 3.2 את ההצעה הכוללת טפסי המכרז לרבות כל המסמכים המצורפים והחתומים יש להגיש במסירה ידנית אל תוך תיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה הדתית בית שמש, אבא נעמת 1 בית שמש, לא יאוחר מיום 8.10.26 שעה 12:00 בצהריים.
- 3.3 הצעה אשר תוגש באיחור נחשבת כפסולה.
- 3.4 אין לשלוח הצעות בדואר.
- 3.5 כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך שישה חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה, ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

- 3.6 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- 3.7 כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז :
- 3.7.1 תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- 3.7.2 אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 3.7.3 האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות הנ"ל.
- 3.7.4 העתק אישור רשם הקבלנים על היותו רשום בפנקס הקבלנים בענף 100 (בניה) בסיווג ג'-2 לפחות, או בענף 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג'-3 לפחות (די בעמידה באחד מהענפים).
- 3.7.5 אסמכתאות המעידות על עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 4.9 ו-4.10 להלן (ניסיון ומחזור כספי), לרבות אישור רואה חשבון לכל אחת משלוש השנים ותצהיר ניסיון מאומת בנספח מ', ורשימת ממליצים בנספח מ1. בפירוט יש לציין את העבודות שבוצעו, היקפן הכספי, בתי העלמין שבהם בוצעו והשנה, וכן אנשי קשר ומספרי טלפון בכל אחד מהגופים עבורם ביצע המציע את העבודות.
- 3.7.6 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, כמפורט להלן. הצעה שלא תצורף לה ערבות לא תידון כלל.
- 3.7.7 מציע שהינו תאגיד, יצרף בנוסף צילום של מסמכי ההתאגדות ואישור מקורי וחתום מעו"ד או רו"ח התאגיד על בעלי השליטה בתאגיד ועל כך כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, לרבות ציון הרכב החתימות.
- 3.7.8 ככל שיש בידי המציע המלצות רלבנטיות לביצוע העבודות נשוא המכרז, הוא רשאי לצרף המלצות אלו, והמועצה תהא רשאית להתחשב בהן בין שיקוליה לבחירת ההצעה הזוכה.
- 3.7.9 המסמכים הנדרשים על פי המפרטים המצורפים למכרז, ככל שנדרשים.
- 3.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים בנפרד, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו בסעיף 4 להלן, וכן לצורך בחינת התאמתו של מועמד לצרכי המועצה והתחייבויותיה.
- 3.9 כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם / ההארכה, לפי העניין.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן עם הצעתו, ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה (יובהר כי צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז):

- 4.1 הצעת המחירים – וזאת על גבי כתב הכמויות/אומדן, החוזה וההוראות הטכניות (ככל שצורפו) שבתיק המכרז.
- 4.2 אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף 100 (בניה) בסיווג ג'-2 לפחות, או בענף 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג'-3 לפחות. די בעמידה באחד מהענפים כתנאי סף; קיום שני הסיווגים יזכה בניקוד יתרון במסגרת אמות מידת האיכות (סעיף 7.7 להלן).
- 4.3 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 4.4 אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.5 ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן – בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 4.6 "הצהרת הקבלן" שבסוף מסמך זה (כתב הצעה לביצוע).
- 4.7 אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- 4.8 אישור בתוקף על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 4.9 מחזור כספי: למציע מחזור כספי שנתי של לפחות 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לפני מע"מ, משירותי קבורה ומעבודות פיתוח וקבורה, בכל אחת משלוש השנים 2023, 2024 ו-2025 בנפרד. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע אישור רואה חשבון לכל אחת משלוש השנים, המפרט את המחזור הכספי משירותי קבורה ומעבודות פיתוח וקבורה בנפרד, וכן, לפי דרישה, דוחות כספיים מבוקרים.
- 4.10 ניסיון בבתי עלמין: למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות פיתוח וקבורה (כהגדרתן בסעיף 1.8 לעיל) בלפחות 8 (שמונה) בתי עלמין בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 בנפרד. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר מטעם נושא משרה במציע, מאומת על ידי עו"ד (נספח מ'), המפרט לכל אחת מן השנים את בתי העלמין שבהם בוצעו העבודות, הגוף המזמין, היקפן הכספי והשנה, בצירוף אישור מזמין חתום לכל עבודה (נספח מ2), וכן רשימת ממליצים (נספח מ1). מובהר כי הניסיון והמחזור הנדרשים הינם של המציע (האדם או התאגיד) המגיש את ההצעה בלבד, ולא של גורם אחר. אי-המצאת האסמכתאות כאמור עלולה להביא לפסילת המשתתף.
- 4.11 פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.

5. ערבות מכרז

- 5.1 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתיקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה

- תצטרך להוכיח את נזקיה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר דלעיל.
- 5.2 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 9 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי-החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.3 תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 10.4.26

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

- 6.1 הגשת ההצעה:
- 6.1.1 על המציע לרשום בכתב הכמויות/אומדן את שיעור ההנחה, אשר נדרש לכתוב במספרים וגם במילים, מסך הכול הסכום (כולל מע"מ) – אחוז ההנחה חל על כל סעיפי כתב הכמויות/אומדן. כתב הכמויות/אומדן יחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.
- 6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, ייחשבו: (א) כאילו אינם קיימים; או (ב) עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3 על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, לרבות על דפי תנאי המכרז; כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית המצורפת למכרז זה, ועל כל דף ודף בהצעתו, וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה (ככל שצורפו).
- 6.4 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו – ולא בעפרון – ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה. הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הכמויות/אומדן. במקרה של אי-הבנה עליו לפנות בכתב למועצה לקבלת הבהרות.
- 6.5 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למועצה לפני מועד ההגשה.
- 6.6 תשובה להודעה בכתב כאמור בסעיף דלעיל תישלח לכל המשתתפים במכרז זה.
- 6.7 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או תכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

7. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

- 7.1 מחירי היחידה שבהצעת הקבלן הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה (למעט עדכון עקב התייקרות, אם עדכון כאמור נקבע במסמכי המכרז). מבלי לפגוע בכלליות

האמור דלעיל, יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.

7.2 על אף האמור דלעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן, ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידי עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

7.3 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7.4 מובהר בזאת מפורשות כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.

7.5 מובהר בזאת כי בתמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות ייכללו :

(א) כל עבודה, ציוד וחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחמרי עזר הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות.

(ב) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת, גידור זמני תקני מפח חדש בגובה 2 מ' לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מי תהום.

(ג) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר, לרבות הובלתם, הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.

(ד) הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

(ה) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

(ו) מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון, לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך, וכולל הכנת תוכניות עדות ומסירתן למפקח ב-3 עותקים לכל העבודות נשוא חוזה זה.

(ז) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות והמפרטים ודרישות התקן.

(ח) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

(ט) בניית דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות; וזה הוא הדין אף לגבי ניקוי זמני לרבות החזרת המצב לקדמותו.

- (י) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- (יא) דמי בדיקות שיבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת.
- (יב) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- (יג) הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
- (יד) אספקת מים וחשמל זמני לצורך שימוש וביצוע העבודות אודות הסכם זה כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (טו) הוצאות בגין הקמת מבנים ארעיים (משרד שדה/מחסן) או כל מתקן אחר.
- (טז) הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, הדרכות וכיו"ב.
- (יז) כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (יח) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- (יט) רווחי הקבלן.
- (כ) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו), ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.
- 7.6 מוסכם בזאת, שבגין כל עבודה חריגה שאין בה התייחסות בכתב הכמויות ישולם לקבלן ע"פ ניתוח מחיר המתבסס על מחירי דקל עדכני (פחות 20%).
- 7.7 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה**
- 7.7.1 ההצעה הזוכה תיבחר על פי ניקוד משוקלל כולל של עד 100 נקודות, המורכב ממדד המחיר (40%) וממדדי האיכות (60%), כמפורט להלן.
- 7.7.2 מדד המחיר (40 נקודות): ניקוד המחיר יחושב לפי היחס שבין ההצעה הכספית הנמוכה ביותר שהוגשה לבין ההצעה הכספית של המציע הנבחר, לפי הנוסחה: $\text{ציון המחיר} = 40 \times (\text{ההצעה הנמוכה ביותר} \div \text{הצעת המציע הנבחר})$. ההצעה הזולה ביותר תזכה במלוא 40 הנקודות, ויתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי.
- 7.7.3 מדדי האיכות (60 נקודות): ניקוד האיכות יינתן על פי אמות המידה שלהלן:

מדרג האיכות	הניקוד
ראיון והתרשמות מהמציע ומצוות המפתח (מנהל עבודה/מהנדס ביצוע)	20
ניסיון בהיקף – מספר בתי העלמין מעבר לסף 8) בתי עלמין בשנה)	13
שביעות רצון ממזמינים קודמים (המלצות ואימות)	12
עבודה מול גופי ממשלה – יתרון	6
קיום שני הסיווגים (ענף 100 בניה ג' – 2 וגם ענף 200 כבישים/תשתית/פיתוח ג' – 3) – יתרון	5
עמידה בלוחות זמנים והיעדר כשלים/תביעות בפרויקטים קודמים	4
סה"כ מדדי האיכות	60

- 7.7.3.1 ניקוד מדד "ניסיון בהיקף" (עד 13 נקודות) יחושב כדלקמן: ביצוע 8 בתי עלמין בממוצע שנתי מהווה סף (0 נקודות); בעד כל בית עלמין נוסף מעבר ל-8, לפי ממוצע שנתי בשלוש השנים 2023-2025, יזוכה המציע ב-3 נקודות, עד לתקרה של 13 נקודות.
- 7.7.4 סף איכות מינימלי: הצעה שתקבל במדדי האיכות ציון הנמוך מ-36 נקודות (מתוך 60) תיפסל ולא תיכלל בהמשך ההליך.
- 7.7.5 הניקוד הסופי של כל הצעה יהיה סכום ציון המחיר וציון האיכות. ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה. היה וקיבלו שתי הצעות או יותר ניקוד סופי זהה, תיבחר ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר.
- 7.8 הצעה הנמוכה מהאומדן ב-25% ויותר, או הגבוהה מהאומדן ב-20% ויותר, תיפסל על הסף. הצעה הגבוהה מהאומדן עד לסף של 20% – תהיה רשאית המועצה הדתית לבחון את ההצעה ו/או לפסול את ההצעה אף ללא שימוע לפי שיקול דעתה.
- 7.9 השלמת מסמכים ופגמים: ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה ואף לאחר פתיחת ההצעות, לדרוש מכל מציע הבהרות, פרטים ומסמכים נוספים או השלמת מסמכים חסרים, לרבות לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף, והמציע יידרש להמציאם במועד שייקבע. מציע שלא ימציא את הנדרש ייחשב כמי שסירב לעשות כן. מובהר כי פגם טכני שאין בו כדי לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים – ניתן לתיקון או למחילה על ידי הוועדה, ואילו פגם מהותי היורד לשורש ההצעה או הפוגע בשוויון – יביא לפסילת ההצעה.
- 7.10 כשיר שני: הוועדה רשאית להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום השני ("הכשיר השני"). היה והזוכה יחזור בו מהצעתו, לא ייחתם עמו החוזה, תבוטל זכייתו או יבוטל החוזה עמו מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית לפנות לכשיר השני ולמסור לו את ביצוע העבודות על פי הצעתו, וזאת אף אם פקע תוקף הצעתו.
- 8. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז, ניווד עבודות**
- 8.1 המועצה רשאית – לפי שיקול דעתה המוחלט – לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 8.2 המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים או לבצעם בעצמה.
- 8.3 המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין עד 50% את היקף העבודה או את הכמויות או חלק מהסעיפים; לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.
- 8.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות.
- 8.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד, ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שיימצאו התקציבים להשלמת העבודות.

- 8.6 כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות – על אף כל האמור בחוזה – לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז, מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 8.7 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא – למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית, שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- 8.8 החליטה המועצה כאמור דלעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

9. חתימה על החוזה ומסמכים נוספים

- 9.1 המציע יחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. כמו כן, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה וכל דין, על הקבלן להעביר – תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה – אישור קיום ביטוחים (נספח ב' לתנאי המכרז) חתום על ידי המבטח ובלתי-מסויג, כנדרש וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה. כמו כן יש לצרף את הערבות הבנקאית, כנדרש וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה. בסיום העבודות הקבלן יספק אישור קיום ביטוחים (נספח ב' לתנאי המכרז) חתום על ידי מבטחו כתנאי לקבלת התמורה הסופית עבור העבודות.
- 9.2 ממונה המועצה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות, והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור דלעיל ולהוראת ממונה המועצה.

10. ביצוע החוזה

- 10.1 הרשות בידי המועצה למסור את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל מועד לאחר קביעת הקבלן הזוכה במכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.
- 10.2 הזוכה יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום שיינתנו לו הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה – ולאחר שתיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתר ביצוע העבודות.
- 10.3 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמסור למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת מהנדס המועצה – וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה. במקרה זה הלו"ז המיועד להשלמת העבודה ומסירתה למזמין העבודה הינו 150 ימים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

- 10.4 על אף כל האמור דלעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי הקבלן לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה.
- 10.5 בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את היתר/ העבודה לפני שימציא למועצה את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה – והשלמת בדיקת התאמתם על ידי ממונה המועצה ו/או מי מטעמו. אי-תחילת ביצוע עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.
- 10.6 במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך 1,000 ₪ לכל יום פיגור – זאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס.
- 10.7 מובהר בזאת כי מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות.
- 10.8 במעמד דרישת המזמין, הקבלן הזוכה ימציא למועצה ערבות של בנק בגובה 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה – באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 90 (תשעים) יום לאחר תום תקופת החוזה, ותוארך – לפי הצורך – בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 5 לעיל. הערבות הנ"ל (להלן: "הערבות הבסיסית") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 10.9 מובהר בזאת כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) ו/או כל גורם אחר – ואין להסתפק באישור המפקח.
- 10.10 ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

11. ביצוע העבודות

- 11.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים, וכן לעבוד באופן זהיר תוך שמירה על מצב האלמנטים בשטח.
- 11.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב – לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה – לשביעות רצון המפקח.
- 11.3 כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח, ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו – הכול על חשבונו.
- 11.4 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום, ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או

תשתית מוסתרת (כגון – צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

11.5 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית בית שמש ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו – ומתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי המועצה על פי דין.

11.6 בא כוח הקבלן באתר הבניה יהיה לפחות מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך בעלי ותק מקצועי מספיק לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. בא כוח הקבלן יימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.

11.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור, מובהר בזאת כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז, לרבות עריכת ביטוחים כמפורט להלן, ובכלל זאת הוצאת היתרי בניה כדין וכן ביצוע דו"ח ביסוס קרקע, ככל שיידרש.

11.8 לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה – גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים, וקיום שמירה כמפורט דלעיל, באתר העבודות; והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

11.9 הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים – אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

12. **אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.**

הרב אברהם פדידה

יו"ר המועצה הדתית בית שמש

לכבוד
המועצה הדתית בית שמש
א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לביצוע לפי מכרז מס' 4/2026 – לביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין בית שמש –

אני הח"מ, _____, מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו, ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק – ומסמכים אלה נמצאים ברשותי. הנני מצהיר כי ביקרתי באתרי העבודה המיועדים, ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה – ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הנני מתחייב כדלקמן:

- 1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת, וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל – וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.
- 1.2 לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 להתחיל בעבודה תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי המועצה, ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה, ולסיימה במועד אשר ייקבע בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה.
- 1.4 א. במקרה ולא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה על החוזה – הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה. ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל – הנני מסכים שתממשו את הערבות המופקדת בידיכם.
- 1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 10.3 לתנאי המכרז, אני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש – כאמור בסעיף 10.6 לתנאי המכרז – והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.
- 1.6 אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה עד שישה חודשים ממועד הגשתה או לכל אורך תקופת ההתקשרות במידה והצעתי תזכה; והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.
2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט דלעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה. ידוע לי גם שישנה

עדיפות לאמור בתנאי המכרז על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.

3. ביצוע החוזה/העבודה:

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שייעשו על ידי מוסדות מוסמכים – כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון – לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה על חשבוני בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4 במידה וגם תוצאות בדיקות-המשנה ו/או העמסות הניסיון תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:

3.4.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.4.2 המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר/י העבודה.

3.4.3 במידה והדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-10% (עשרה אחוז), רשאית המועצה לנכות 30% (שלושים אחוז) ממחירי החוזה המתייחסים לחומרים הנ"ל.

3.4.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10%-20% (עשרה עד עשרים אחוזים), תנכה המועצה 50% (חמישים אחוזים) ממחירי החוזה הנ"ל.

3.4.5 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) מדרישות התקן, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.

3.4.6 במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה המועצה רשאית להסכים לאי-הריסת חלקי העבודות כמפורט דלעיל, תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% (שלושה אחוזים) עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.5 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

4. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו, ואני מסכים לאמור שם.

5. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז דלעיל לפקודת המועצה – ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

6. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כתב הכמויות והמפרטים. הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודה דומה מסוג נשוא המכרז.
7. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב הכמויות המצורפים להצעתי זו המהווים חלק בלתי-נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכתב הכמויות המצורף להצעתי זו.
8. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט ובכתב הכמויות וההוראות הטכניות כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולות להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.
9. הנני מצהיר כי לצורך ביצוע העבודות אערוך ביטוח עבודות הקמה קבלניות כמפורט בנספח ב' להלן, אשר יוגש חתום על ידי מבטחי לפני תחילת העבודות, כל זאת מבלי שיהא באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותי על פי הסכם זה וכל דין כלפי המזמין.

הצעתי זו ניתנה ביום _____, מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____ מס' ת.ז. / חברה: _____
כתובת: _____ טלפונים: _____
מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____
חותמת וחתימה: _____

נספח א' – כתב כמויות (אומדן)

כתב הכמויות (אומדן) מצורף כמסמך נפרד למכרז זה (מסמך חיצוני).

_____ סה"כ הנחה באחוזים:

_____ סה"כ הנחה במילים:

_____ שם הקבלן: _____ חתימה + חותמת: _____

_____ תאריך:

נספח א'(1) – פרטי המציע

לתנאי מכרז מס' _____

תיאור	פרטים
	שם המציע
	סוג התאגיד (ח.צ / ח.פ / ע.מ / שותפות / אחר – פרט)
	מספר ת.ז. / תאגיד
	כתובת מלאה
	מספר טלפון
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל
	פרטי איש קשר (לרבות מספר טלפון סלולארי)
	מספר הרישוי של המציע בפנקס הקבלנים
	סיווג המציע בפנקס הקבלנים

תאריך: _____ חתימת המציע + חותמת: _____

מוצהר, מובהר ומוסכם בזה כי:

1. ביטוחים:

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ומי מטעמו (להלן: "הקבלן") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בקשר להסכם ומתחילת פעילות כלשהי בקשר להסכם, ביטוחים שלא יפחתו מהמפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו/או "האישור"), הכל אצל מבטח מורשה כדין ובעל מוניטין.
- 1.2 האישור יופק טרם חתימה על הסכם ו/או זכייה במכרז – לפי המוקדם מביניהם – וישמר תוקפו למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת.
- 1.3 לעניין נשוא הביטוח, יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין" / "מבקש האישור"), לרבות: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות, וכן ביטול סייג רשלנות רבתי. ביטוחי החבויות יכללו לפחות: (א) ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (צד ג' גוף ורכוש); (ב) ביטוח חבות מעבידים; (ג) ביטוחי חבות המוצר ואחריות מקצועית.
2. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
3. המצאת האישור: על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו את האישור, תקין וחתום בידי מבטחו, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, וכן לקראת תום כל תקופת ביטוח.
4. היקף וטיב הביטוחים לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט" הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל. במקרה של סתירה בין האמור באישור לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין.

הערה: הנוסח המחייב לאישור קיום הביטוחים הוא הנוסח התקני של "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה" המצורף כטופס למסמכי המכרז, אשר ימולא וייחתם בידי מבטחי הקבלן.

חתימת האישור – המבטח:

נספח ג' – דוגמת כתב ערבות למכרז

תאריך: _____ שם המוסד הבנקאי: _____

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לכבוד: המועצה הדתית בית שמש, א.נ.,

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 250,000 ₪ (ובמילים: מאתיים חמישים אלף ₪) צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחובה לביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין חדש בית שמש – שלב ג', מכרז מס' _____, לרבות בתקופת בדיק, על ידי _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד מחירי תשומות הבניה הידוע במועד הוצאת ערבות זו (קרי, המדד האחרון שפורסם לפני מועד הגשת ההצעות) – מדד חודש _____ שפורסם ביום _____.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף למשך שישה (6) חודשים ממועד הגשת ההצעות, קרי עד ליום _____ ועד בכלל. לפי דרישת המועצה יאריך המבקש את תוקף הערבות לתקופה נוספת כפי שתידרש, ואי-הארכתה כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה, ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ד' – הצהרה ואישור לעניין אי-הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם על ידי המציע וכן על ידי בעל מניות המחזיק יותר מ-50% – חמישים אחוז – ממניות המציע)
מכרז מס' _____ – לביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין חדש בית שמש – שלב ג'

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1 אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2 הח"מ לא הורשע במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית, ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית. "עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום ו/או הנגועות לאיכות הסביבה, ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, ועבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי-קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3 הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או וועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ, ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4 במקרה ואישור נוסף יידרש על ידי מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור – לבקשת וועדת המכרזים – אישור כנדרש, חתום על ידי הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת וועדת המכרזים.

לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה, וכן אישור עו"ד של כל אחד מהגופים בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 דלעיל.

שם, חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד: הנני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור למכרז הנ"ל, וכי הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.
חתימה וחותמת עו"ד: _____ תאריך: _____

נספח ד' (1) – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מטעם המציע _____, מצהיר בזאת כי:

1. קראתי את הוראות הדין וההנחיות בדבר איסור התקשרות של מועצה דתית בחוזה עם גורם שקיימת לגביו קרבה לעובד המועצה או לחבר המועצה.
2. למיטב ידיעתי, למציע ולבעלי השליטה בו אין קרבת משפחה (בן/בת זוג, הורה, בן/בת, אח/אחות) לחבר מועצה או לעובד מעובדי המועצה, ואין למי מהם קשר עסקי או אחר העלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים עם המועצה בקשר עם מכרז זה.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יתברר כי קיימת קרבה כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ד' (2) – שאלון והצהרה בדבר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מטעם המציע, מצהיר ומשיב בזאת כדלקמן:

1. האם למציע, לבעלי השליטה בו או לנושאי המשרה בו, יש זיקה, קשר עסקי או עניין אישי כלשהו עם המועצה, עם מי מחבריה או עם מי מעובדיה? כן / לא. אם כן, יש לפרט: _____

2. האם המציע או מי מטעמו מעורב, במישרין או בעקיפין, בתכנון המכרז, בכתיבת מסמכיו או בפיקוח על ביצועו? כן / לא. אם כן, יש לפרט: _____

3. הנני מתחייב להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נשוא המכרז לבין כל עניין אחר שלי או של מי מטעמי, ולהודיע למועצה מיד על כל חשש לניגוד עניינים שיתעורר.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ה' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל _____ (להלן – הקבלן), ומוסמך לתת מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה: "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי הקבלן; אם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו, או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מהאחראים מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה. "שליטה" – כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

חתימה: _____

אישור: הנני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה

להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד: _____

נספח ו' – נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של הקב"ט בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה – המונפק על ידי המינהל האזרחי, יחידת קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי מוסד כאמור ו/או יועסק במוסד כאמור על ידי קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון של עיריית בית שמש רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- ו. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של עיריית בית שמש ומי מטעמה, לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים – לפי שיקול דעתו הבלעדי של הקב"ט.
- ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהוות חלק בלתי-נפרד ממנו. מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה. הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר הקבלן: הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר _____ במועצה הדתית בית שמש, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ: _____ כתובת: _____ שם הקבלן: _____
ת.ז: _____ טלפון: _____
תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ז' – דוגמת כתב ערבות לביצוע

תאריך: _____ שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד: המועצה הדתית בית שמש

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ (בגובה 10% משכר החוזה).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. מדד הבסיס יהיה מדד מחירי תשומות הבנייה הידוע במועד הוצאת ערבות זו (קרי, המדד האחרון שפורסם לפני מועד חתימת החוזה) – מדד חודש _____ שפורסם ביום _____.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ג. ערבותנו זו בתוקף עד תום תקופת החוזה בתוספת תשעים (90) יום לפחות, קרי עד ליום _____ ועד בכלל, ותוארך לפי דרישת המועצה. אי-הארכתה כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

ד. ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה, ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ה. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ו. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

שם המוסד הבנקאי: _____ חתימות וחותמות:

נספח ח' – חוזה

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ בחודש _____ לשנת התשפ"ו, _____ בחודש _____ לשנת 2026

בין: המועצה הדתית בית שמש

אבא נעמת 1, בית שמש (להלן – "המוזמין")
מצד אחד ;

ובין: _____ בע"מ (ח.פ.) _____
מר _____
(להלן – "הקבלן")
מצד שני ;

הואיל והמוזמין מעוניין בביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה במתחם בית עלמין חדש בית שמש – שלב ג', כמפורט בחוזה זה (להלן – "החוזה" או "ההסכם") ובנספחיו (להלן – "העבודות") ; והואיל והקבלן נבחר על ידי ועדת המכרזים ביום _____ לביצוע העבודות ; והואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. חוזה זה מהווה חלק מתנאי המכרז, ומשכך תנאי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו).
3. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:
 - א. קרא ובדק את תנאי המכרז כולל נספחיו ואת תנאי ההסכם כאמור, וכי הוא חתם על החוזה לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו ; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.
 - ב. ידוע לו שאתר העבודה פתוח לקהל הרחב ומהווה שטח ציבורי ; לפיכך, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לנקיטת כל אמצעי בטיחות הנדרשים למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם.
 - ג. ידוע לו כי העבודה היא לביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין פעיל אשר יהיה פתוח לקהל במהלך ביצוע העבודות, ומשכך, עליו לנקוט צעדים בטיחותיים, לפי הוראת המוזמין, לביצוע העבודה ולביצוע דרכי גישה לאתר העבודה, כך שלא תמנע את אפשרות השימוש בחלקי המבנה באורח שוטף על ידי הציבור הנדרש לכך, לרבות שמירה קפדנית על הכללים ההלכתיים המתחייבים מכך.

- ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכיוצא באלה, וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע לכלי רכב והולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתר העבודה (סימון המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שיידרש יכין דרכי גישה חלופיות; הקבלן ימלא הוראות משטרת ישראל בכל הקשור להסדרת התנועה בעת ביצוע העבודות.
- ה. על הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים, לרבות עבודה במשמרות ו/או העסקת שוטרים בשכר, על מנת שההפרעה לתנועה ולמעבר הולכי רגל תהיה קטנה ככל הניתן.
- ו. כי בדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ואת אופן ביצוע העבודה על ידו.
- ז. כי יש לו הידע, הניסיון, היכולת, כח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב באמור לעיל).
- ח. ידוע לו כי העבודות יבוצעו במבנה ציבורי ועשויים להגיע מעת לעת תושבי המועצה ו/או אזרחים שלא יודעים על דבר ביצוע העבודות, ועליו לנקוט בכל הצעדים, לפי הוראת המזמין וביוזמתו, על מנת למנוע פגיעה ברגשות הדתיים של התושבים.
- ט. ידוע לו כי במידה והעבודות יהיו טעונות אישור ופיקוח הלכתי של רב המועצה המקומית בית שמש, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו של רב המועצה הדתית בית שמש בכל עת, גם אם הדבר יביא לעיכוב בביצוע העבודות, ולא יהיו לו כל טענות בענין זה.
- 4. בכל מקום הנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למזמין כלשהו או למהנדס – יבוא "המפקח" או "המזמין", לפי החלטת המזמין; פניות למזמין יעשו רק באמצעות המפקח.**
- 5. אם יש סתירה בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחי תנאי המכרז או בין הוראות נספח אחד למשנהו, יחולו הכללים הבאים:**
- א. בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה זה על כל אחד מנספחיו.
- ב. אם יש סתירה בין הנספחים לבין עצמם, הרי התכניות, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני הכללי ושאר הנספחים הטכניים עדיפים, כאשר התכניות והמפרט הטכני המיוחד עדיפים על כולם.
- ג. הוראות תנאי החוזה עדיפות על המסמכים שאינם מסמכים טכניים, אלא אם יש הוראה מפורשת אחרת.
- ד. במקרה של סתירה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם – יכריע המפקח או המזמין, לפי החלטת המזמין.
- ה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת המזמין.
- 6. ביצוע העבודה:**

א. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, ובהתאם להנחיות המפקח.

ב. הקבלן מצהיר כי האחראי על ביצוע העבודה הינו _____ והוא יהיה נציג הקבלן בכל ענין הקשור לביצועה.

ג. הקבלן יבצע בעצמו ועל חשבונו את כל התאומים הדרושים עם הרשויות והגופים הנוגעים (הרלוונטיים), לרבות חברת חשמל, בזק, וכיוצא באלה, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

7. שכר החוזה ותשלומים:

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, יקבל הקבלן מהמזמין את שכר החוזה; שכר החוזה בסך של _____ (להלן – "שכר החוזה המשוער"); שכר החוזה בפועל ייקבע בהתאם להצעת הקבלן, ובנוסף בהתאם לכמויות אשר יבוצעו בפועל על ידי הקבלן, יימדדו ויאושרו על ידי המפקח.

ב. לתשלום ייוסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין; המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם תשלומי מע"מ לשלטונות מס ערך מוסף (דהיינו בחמישה עשר (15) בחודש שלאחר החודש בו שולם לקבלן תשלום לפי חוזה זה).

ג. כל המחירים הנוגעים לחוזה זה, לרבות התמורה שיקבל הקבלן, יהיו צמודים למדד תשומות הבניה.

ד. מובהר כי אם הקבלן לא יבצע סעיף כלשהו באופן מושלם ולשביעות רצון המפקח, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין אותו סעיף, עד לביצועו המושלם ולשביעות רצון המפקח.

ה. כתנאי לקבלת התשלום על פי החשבון הסופי, יידרש הקבלן לחתום על כתב קבלה ושחרור בנוסח המפורט בנספח יא' לתנאי המכרז.

8. חשבונות ותשלום:

א. בתום כל חודש קלנדרי, ועד החמישי לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למפקח חשבון ובו פירוט כל העבודות שבוצעו על ידו באותו חודש, לרבות סקיצות וחישובי כמויות.

ב. המפקח יבדוק החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצע, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצע, הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.

ג. המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן, והמזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 30 (שלושים) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

ד. עם סיום העבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי; המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 (שלושים) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן, והמזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

9. מוצהר בזאת במפורש כי שכר החוזה נקבע על ידי הצדדים בהסכמה, ביוזעם את אי הודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויה בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום,

תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מדדים, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

10. לוח זמנים והשלמת העבודה:

- א. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך שבעה (7) ימים מיום חתימת חוזה זה, לוח זמנים מפורט, הכולל את כל שלבי ביצוע העבודה; המפקח רשאי לשנות לוח הזמנים; לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים; לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח יהווה את נספח א' של חוזה זה.
- ב. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת העבודה על ידי המזמין.
- ג. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות תוך 150 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה.

11. ערבות ביצוע:

- א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה. הערבות תהיה בנוסח המפורט בנספח ז' לתנאי המכרז, ולתקופה של שנים עשר (12) חדשים ממועד חתימת חוזה זה (להלן – "ערבות ביצוע"); הקבלן יאריך את הערבות, מדי פעם, עד לתום תשעים (90) יום מיום השלמת ביצוע העבודה במלואה; אי הארכת הערבות במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה; הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.
- ב. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של הפרה של הוראות הסכם זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תיקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.

12. ביטוח ואחריות לנזקים:

- א. הקבלן ימציא למזמין, תוך שלושה (3) ימים מיום חתימת חוזה זה ולפני תחילת ביצוע העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ב', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית ומאושר על ידי עורך דין.
- ב. לפי דרישת המזמין, ימציא הקבלן למזמין העתקי פוליסות הביטוח שעליו להמציא בהתאם לתנאי החוזה, ובהתאם לנספח נזיקין וביטוח שצורף לתנאי המכרז.
- ג. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, מודגש בזאת כי הקבלן ישא בכל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר לביצוע העבודה על ידו, לרבות נזק ו/או אובדן

שיגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי כורכר, מים, חשמל, ביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכיוצא באלה.

ד. אם הקבלן לא יתקן נזק ו/או אובדן כלשהם, מיד עם הגרמם, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעים ושמונה (48) שעות מעת הגרמם, ייחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה; מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר, יהיה המזמין רשאי לבצע העבודה בעצמו ו/או על ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למזמין.

ה. המזמין יהיה זכאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שיגרמו לו, כתוצאה מגרימת הנזק על ידי הקבלן ו/או אי תיקונו כאמור.

13. ידוע לקבלן כי המזמין מייחס חשיבות מירבית להשלמת ביצוע העבודה במועד המדויק וללא כל דחיות או ארכות, במיוחד בהתחשב בכך שהמדובר בבית עלמין פעיל. בכל מקרה של איחור בהשלמת העבודה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪) בגין כל יום של איחור; הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה. המזמין רשאי לקזז את הפיצוי מכל סכום המגיע לקבלן, לרבות מסכום הערבות; אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקיו.

14. הגדלה/הקטנה, פרישה ומימון:

א. על אף האמור בהסכם ו/או נספח אחר של חוזה זה, מודגש כי המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודה, בשיעור העולה על 50% מההיקף הכללי של העבודה, לפי חוזה זה; לשם הסרת ספק מובהר כי האמור לעיל חל הן על ההיקף הכללי של העבודה, והן על כל סעיף או פריט בנפרד; הקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין האמור לעיל.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, מטעמים תקציביים, לפרוש או לפצל את ביצוע העבודה לשלבים, ואף להפסיקה; היה העיכוב בהמשך העבודה עולה על שנה, רשאי הקבלן, בהודעה בכתב שלושה חודשים מראש, להסתלק מביצוע העבודה.

ג. ידוע לקבלן כי המימון לביצוע העבודות הינו באמצעות כספים המועברים ממשרדים ממשלתיים ומאת הרשות המקומית, חלקם או כולם כנגד חשבונות המאושרים גם על ידם, וכי העברת התשלומים לקבלן מותנית בקבלת הכספים מהמשרדים הממשלתיים; לקבלן אין ולא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן, בכל מקרה של עיכוב בהעברת הכספים מהמשרדים הממשלתיים או מהרשות המקומית.

ד. לענין איחור בהשלמת העבודה, היה ויחליט המזמין על פרישת או פיצול העבודה לשלבים, כאמור לעיל, ימנה כל איחור מן המועד שנקבע להשלמת השלב בעבודה על ידי המזמין.

ה. מים, לרבות חיבור מים, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ו. חשמל, לרבות חיבור חשמל, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ז. הקבלן יציב במקום ביצוע העבודות שלט בגודל ובנוסח שיקבע על ידי המזמין, וזאת כתנאי למתן צו התחלת עבודה.

- א. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המפקח מראש ובכתב בלבד; שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט.
- ב. הקבלן מתחייב כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבעו על ידי המפקח או על ידי המזמין לפי שיקול דעתם הבלעדי, תבוצענה אך ורק על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם המיומנות והניסיון הדרושים לביצוען.
- ג. הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה בכתב של המפקח (אף אם אושרו תחילה על ידי המפקח); העסקת קבלן משנה ו/או אישורו על ידי המפקח, לא יפטור הקבלן מאחריות כלשהי, והקבלן אחראי כלפי המזמין, לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על פי חוזה זה ונספחיו.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח; הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח.
- ה. הקבלן ימציא למזמין, בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה, הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה בהתאם למשרד התמ"ת ו/או כל בדיקה אחרת שנדרשת בכדי, על ידי המתכננים ו/או לשם קבלת טופס 4, הכל בהתאם לתקנות המדינה; הצגת הסכם תקף עם מכון בודק מורשה כאמור לעיל תהיה תנאי לקבלת תשלום ראשון על פי הסכם זה; הצגת אישור מכון בודק מורשה לכל אחד מחלקי העבודה האמורים לעיל תהיה תנאי לקבלת התשלום הסופי על פי הסכם זה.
- ו. הקבלן יכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לביצוע העבודות (להלן – "הדגימות") בכמות שתידרש על ידי המפקח; הדגימות יישלחו על ידי הקבלן לבדיקות לפי דרישות המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי, למכון המורשה או למעבדה שייקבעו לצורך זה על ידי המפקח מפעם לפעם.
- ז. הקבלן ימציא למזמין, בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה, הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה; הצגת הסכם תקף כאמור לעיל תהיה תנאי לקבלת תשלום ראשון על פי הסכם זה; הצגת תעודת שקילה של אתר כאמור הכוללת את כל פסולת הבניה לפי הערכת המזמין או המפקח מטעמו תהיה תנאי לקבלת התשלום הסופי על פי הסכם זה; הקבלן יפנה את כל פסולת הבניה לאתר המאושר בלבד, במועדים ובכמויות לפי הוראות המזמין או המפקח.
- ח. כל התשלומים בגין התקשרות עם מכון מורשה, מעבדות, אתר פסולת בניה וכיוצא באלה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו; אי ביצוע בדיקה או התקשרות כאמור בסעיף זה בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישת המזמין או המפקח לעשות כן, תזכה את המזמין ברשות לבצע את הבדיקה או ההתקשרות בעצמו ולנכות את עלותה ואת עלות ההוצאות הנלוות מן התמורה שתשולם לקבלן על פי הסכם זה.
- ט. לשם הסרת ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע.

16. בדיק וערבות בדיק:

- א. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודה, תוך שנה מתום השלמת ביצוע כל עבודה; אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ו/או לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי.
- ב. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי סעיף זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד קבלת התשלום האחרון על פי חוזה זה (לפי החשבון הסופי), ערבות בנקאית (ערבות טיב), בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף ₪); לתקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד קבלת התשלום הסופי (להלן – "ערבות בדק"); הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.
- ג. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של התחייבויות הקבלן על-פי סעיף זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תיקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.
17. **בנוסף ומבלי לפגוע באחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על ידי הקבלן, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחויב המזמין בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק ו/או אובדן לאדם כלשהו, ו/או יגרמו למזמין נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם – ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לו.**
18. **תוכניות עדות וספרי מתקן:**
- א. עם סיום העבודה יכין הקבלן, על חשבונו, תוכניות עדות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל, לרבות כל השינויים ביחס לתוכניות המקוריות; כל תוכניות ה-As Made יוכנו בתוכנה עליה יורה המזמין או המפקח, וימסרו למזמין בארבעה העתקים מלאים וכן בתקליטור.
- ב. התוכניות יתבססו על מדידות של מודד מוסמך, וכל תוכנית תאושר על ידי כל מתכנן בתחומו; התוכניות יסמנו במדויק את כל העבודות שבוצעו, לרבות מיקומים, וימסרו למזמין יחד עם מסמכי החשבון הסופי.
- ג. הקבלן יספק ארבעה העתקים של ספרי מתקן לכל המערכות שסופקו על ידו, הכוללים הוראות הפעלה, קטלוגים, וכיוצא באלה, ומאושרים על ידי כל המתכננים; האחריות לקבלת אישורי המתכננים תחול על הקבלן ותהיה על חשבונו.
- ד. למען הסר הספק, הקבלן ישא בכל ההוצאות הנוגעות לביצוע האמור בסעיף זה על חשבונו וכחלק מן התמורה הכוללת שיקבל בגין ביצוע העבודות.
19. **מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיו של המזמין.**

20. הקבלן לא יסב לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן, אלא אם קיבל אישור מוקדם ובכתב של המזמין ו/או המפקח; המזמין רשאי להסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן.
21. אי שימוש המזמין בזכות כלשהי לפי חוזה זה לא ייחשב לויתור ו/או הסכמה מצידו, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו בכל עת שירצה בכך; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה נגד המזמין בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכיוצא באלה.
22. כל שינוי בהוראות חוזה זה יעשה בכתב בלבד; כל הסכמה ו/או התחייבות לא יהיה בהן כדי לחייב את המזמין – אלא אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי המזמין.
23. הקבלן ישא בהוצאות ביול חוזה זה.
24. כל מקום בו נאמר "המזמין" פירושו – המזמין ו/או מי שימונה על ידו לצורך חוזה זה.
25. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שנמסרה למענה בתום 72 שעות מעת הישלחה מבית דואר בישראל; הודעה שתמסר במסירה אישית, תחשב כנמסרת בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	המזמין

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, יועצו המשפטי של הקבלן, מאשר בזאת כי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן.

תאריך: _____ חותמת וחתימת עורך דין: _____

נספח ח' (1) – הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

(ימולא וייחתם על ידי הקבלן במעמד קבלת התמורה הסופית)

אני הח"מ _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן"), לאחר שקיבלתי מהמועצה הדתית בית שמש את מלוא התמורה הסופית בגין ביצוע העבודות נשוא החוזה מיום _____, מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. קיבלתי את מלוא התמורה המגיעה לי בגין ביצוע העבודות על פי החוזה ונספחיו, לרבות כל התוספות והשינויים, ואין ולא תהיה לי כל טענה, דרישה או תביעה כספית או אחרת כלפי המועצה בקשר עם החוזה וביצועו.
2. הנני מוותר בזאת ויתור סופי, מלא ובלתי-חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כאמור, בין שהיא ידועה לי כיום ובין שתתגלה בעתיד, למעט זכויות המועצה על פי תקופת הבדק והאחריות.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותי על פי החוזה בתקופת הבדק והאחריות, ומאחריותי לתיקון כל פגם או ליקוי שיתגלה בעבודות.

שם הקבלן: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

נספח ח'(2) – תעודת סיום חוזה

המועצה הדתית בית שמש מאשרת בזאת כי הקבלן _____ השלים את ביצוע
העבודות נשוא החוזה מיום _____ – מכרז פומבי מס' _____ (עבודות בניה ופיתוח
יחידות קבורה בבית עלמין חדש בית שמש – שלב ג'), לשביעות רצון המועצה ובהתאם לתנאי החוזה
ונספחיו.

מועד השלמת העבודות (מסירה): _____
תחילת תקופת הבדק והאחריות: _____ סיום תקופת הבדק: _____

אישור המועצה: שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת:
_____ תאריך: _____

פרק א' – כללי

1. הגדרות

- בחווה ובתנאים הכלליים, כהגדרתם להלן, יהיו למונחים הבאים הפירושים המפורטים לידם –
- אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:
- "המועצה" המועצה הדתית בית שמש.
- "המפקח" מפקח מטעם המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה, הן פיקוח בתחום הבניה והן פיקוח הלכתי.
- "מהנדס" מהנדס מטעם המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה.
- "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.
- "מנהל עבודה" מי שהקבלן מחויב ע"פ תנאי חוזה זה למנות באתר העבודה, ומאושר על ידי משרד התמ"ת, אשר אחראי על ביצוע העבודות ועל הבטיחות ומשמש איש הקשר מול המזמין או מי מטעמו.
- "העבודה" העבודה/ות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה/ות.
- "שטח העבודה" השטח/ים בו/בהם מתבצעת העבודה, לרבות השטח/ים שיימסרו לקבלן עם התחלת עבודה, והשטח/ים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר ומקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין ו/או בעקיפין, וכן שטח/ים שהוסכם עליו/הם עם המפקח כשטח/י עבודה.
- "תכניות" התכניות המהוות חלק בלתי-נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- "מבנה ארעי" כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.
- "חומרים" לרבות תערובת או תרכובת של חומרים שמשתמשים בהן לביצוע העבודה.
- "היום הקבוע" היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות, ובאם לא נקבע יום כזה – היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.
- "החוזה" טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתכניות, וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי-נפרד מהחוזה.

"שכר החוזה" הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה" הוראה שניתנה בכתב על ידי המפקח במכתב חתום. "לוח התקדמות העבודה" לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"פוליסה/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה. "שינוי" כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה, לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות החוזה – כולן או מקצתן – על ידי הקבלן.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

(א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראות המפקח.

(ב) המפקח ינהל יומן עבודה לפי הטופס שייקבע ויספק, ובמספר עותקים שייקבע על ידו. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים: (1) פירוט העבודות שיעשו; (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה; (3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם; (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה, והשקעתם בעבודה, לרבות פירוט – ככל הניתן – של טיבם וכמויותיהם; (5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום; (6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה; (7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים; (8) אישור המפקח או הסתייגותו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם; (9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ונבדק.

(ג) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 (שלושה) ימים לא יסתייג מהם הקבלן על ידי הודעה למפקח, ייחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המזמין. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן, והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף-קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם – אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

3. הסבת החוזה והמחאת זכויות

(א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת לאחר, כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה – אלא בהסכמת המזמין, אשר תינתן מראש ובכתב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב; אולם, העסקת עובדים – בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין אם שכרם משתלם לפי שעות העבודה – אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

(ב) הודיע הקבלן למפקח בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמפקח לא הודיע לקבלן בכתב תוך 14 (ארבע עשרה) ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך – ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה לקבלן המשנה שצוין בהודעה. אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.

(ג) בכל מקרה – יובהר כי הקבלן אחראי לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום, כנדרש על פי כל דין.

(ד) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח, והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ה) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה, אסור לקבלן להחליף את קבלני המשנה ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות – גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. ספקות במסמכים והוראות מילואים

(א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה, בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה, או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למזמין, והמזמין ו/או מי מטעמו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה – לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף-קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף-קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט' להלן.

6. **אספקת תוכניות**

(א) המהנדס ימסור לקבלן 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום, וזאת ככל שיהא בכך צורך ובהתייחס לכל עבודה ועבודה המפורטת בכתב הכמויות. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבונו. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

(ב) ידוע לקבלן שמדובר בעבודת ביצוע למדידה, וצפוי שיהיו שינויים בתוכניות; לקבלן לא תהיה התנגדות לכך ולא תהיה לו עילה לתוספת כספית כל עוד שלסעיפים הנ"ל יש התייחסות בכתב הכמויות. התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין, ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, והמפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) במעמד הגשת חשבון סופי ימסור הקבלן למזמין תכניות As Made שנערכו על ידי מודד מוסמך, וזאת ככל שיהא בכך צורך ו/או על פי דרישת המועצה.

7. **ביצוע לשביעות רצון המזמין**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח – בין אם הן מפורטות בחוזה ובין אם הן אינן מפורטות בחוזה.

8. **ערבות לקיום החוזה**

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, יאריך הקבלן את ערבות המכרז המופקדת אצל המזמין, או ימציא למזמין – מייד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז – ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז. סכום הערבות יהיה בגובה 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה. הערבות תהא צמודה למדד כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית יהיה כאמור בנספח ז' לתנאי המכרז. מבלי לגרוע מהוראות נספח ז', בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 (שלושים) יום והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות ו/או הודיעה המועצה לקבלן על רצונה לממש את אחת מתקופות האופציה, יאריך הקבלן באופן מיידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת המועצה.

(ג) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה ובבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.

(ד) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות, ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי ההתחייבויות של הקבלן על ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר ייפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

9. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

- (א) רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו את מקום/ות העבודה וסביבותיו/הם, לרבות דרכי הגישה אליו/הם, ואת כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה. כמו כן, רואים את הקבלן כאילו השיג וקיבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.
- (ב) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו – אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בדיקות כנדרש בסעיף-קטן (א) דלעיל, והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור דלעיל.
- (ג) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ד) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת-קרקעיים – לרבות צינורות מים, ביוב, השקיה, כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.
- (ה) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת לרבות הוצאת היתרי בניה ו/או היתרים ואישורים אחרים על פי דין.

10. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

- (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה, לפי העניין, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה – לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, ככל שנמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי ביצוע העבודות. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו.
- (ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף-קטן (א), ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

11. סימון

- (א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכיוון של כל חלקי

העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

- (ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.
- (ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטח/י העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המהנדס, ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור מועצה דתית בית שמש, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו, וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המהנדס.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

12. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

13. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה – אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו – בין במישרין ובין בעקיפין – במקום העבודה. המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישתו.
- (ב) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה, וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.
- (ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

14. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות ומשד שדה

- הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי – ובכלל זאת:
- (א) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המפקח: (1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח; (2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.
- (ב) המבנים האמורים בסעיף-קטן (א) יהיו רכוש של הקבלן, והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

15. נזיקין לעבודה

- (א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שייגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף-קטן (ד) להלן] יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.
- (ב) הוראות סעיף-קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק על פי סעיף 51 להלן, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.
- (ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- (ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המזמין או אחר מטעם המזמין או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר, ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

16. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה, ויישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה.

17. אחריות הקבלן לכל נזק

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לרבות כמפורט בסעיפי האחריות בהסכם זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו לה, בקשר עם ביצוע הסכם זה.

18. ביטוח על ידי הקבלן – בהתאם לפוליסת ביטוח מצורפת (נספח ב')

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן (נספח ב'): פרק א' – ביטוח עבודות קבלניות; פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים; פרק ד' – ביטוח אחריות מקצועית.

- (א) הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המועצה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
- (ב) ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המועצה, וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המועצה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.
- (ג) ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה על כך בדואר רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטול ו/או הצמצום כאמור.
- (ד) הקבלן מתחייב להמציא למועצה העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ב'), כשהוא חתום על ידי המבטח ואינו מסויג, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.
- (ה) הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ב'), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק.
- (ו) לפי דרישת המועצה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם, בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המועצה.
- (ז) מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.
- (ח) מבלי לגרוע מהאמור דלעיל ולהלן, הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון, כל ביטוח נוסף בקשר עם העבודות ו/או כל רכוש ו/או ציוד הקשור בביצוע, בתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו יורחב לכסות את אחריות המועצה למעשיהם ו/או מחדליהם של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובתנאי שבכל ביטוח שיערך לרכוש, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, מנהל פרויקט/מפקח/מתכנן.
- (ט) בנוסף על האמור דלעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי, אשר יובא לאתר העבודות ו/או ייעשה בו שימוש לצורך ביצוע העבודות, יבוטח בביטוח אחריות כלפי צד שלישי (נזקי רכוש) וכן בביטוח חובה, ולגבי צ.מ.ה שהינו רכב מנועי שאין חובה חוקית לבטחו – בביטוח אחריות בגין נזקי גוף, וזאת בגבולות אחריות הולמים.
- (י) הקבלן פוטר את המועצה וכל הפועלים מטעמה, את מנהל הפרויקט/המתכנן/המפקח וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר, ושהינו זכאי לקבל שיפוי בגינו על פי ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא

סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן.

(יב) הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט דלעיל והכיסוי שיינתן על ידם, והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

(יג) הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

(יד) הקבלן מתחייב בזאת לגרום לכך כי כל קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 18 דלעיל לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלופי הנדרשים בביטוחי הקבלן. כן מתחייב הקבלן לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות כשכיר), יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של \$250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר אמריקאי), והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלופי הנדרשים בביטוחי הקבלן.

(טו) בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות, יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמועצה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לנהל המשא ומתן בעצמה.

19. מניעת נזק

למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת אחריות על המפקח או על המזמין לרכוש או לגוף, או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

20. ביטוח על ידי המזמין על חשבון הקבלן במקרים מסוימים

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי – אך לא חייב – לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה רשאי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. פיקוח על ידי המפקח

- (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי, ואין בה כאמור לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.
- (ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. גישת המפקח למקום

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

23. פיצוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה ואחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי, יחזיר הקבלן למזמין את הסכום שישולם על ידו, ואותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

24. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות.

25. מציאת עתיקות וכדומה

- (א) עתיקות, כמשמעותן בדין, בעלות ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות"), הן נכסי המדינה – והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף-קטן (א) יחולו על המזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

26. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום התמורה על חשבון הקבלן, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

27. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה, או

בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי-הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

28. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצא באלה

הקבלן אחראי ויתקן על חשבון, מיד ולשביעות רצונו של המזמין, כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים ומתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה, ובין אם לא סומן כנ"ל.

29. מניעת הפרעות לתנועה

על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

30. קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

(א) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות להלן, אם לא נכללו בחוזה זה, ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון (להלן: "עבודות המשנה" ו/או "העבודות האמורות"). המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף-קטן (ו) להלן.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לכל חלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן, ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם. בכל מקרה, אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו הן כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב, בין היתר: (1) לערוך תכנית עם לוח זמנים מפורט אשר יכלול ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה; (2) לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המפקח; (3) לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר; (4) להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכי גישה, בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצא באלה, ולהגיש להם כל עזרה, סיוע והקלות; (5) לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה ובטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה; (6) לספק לקבלני המשנה, במידה ויידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, תמורת תשלום סביר; (7) לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבל על עצמו המזמין כלפי הקבלן עצמו בחוזה זה.

- (ג) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן בקשר לקבלני המשנה – לרבות כל הכרוך בכך – לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין כל תשלום שהוא, והתמורה שהקבלן מקבל על פי חוזה זה תיחשב ככוללת גם תשלום עבור שירותים אלו.
- (ד) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המפקח, ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 דלעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.
- (ה) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה, ועל אף תכנון קפדני ותיאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם, והקבלן פוטר אותו מכל תביעות כאלו.
- (ו) מובהר בצורה מפורשת, אין זכות לקבלן הזוכה למסור את העבודות נשוא מכרז כולן או חלקן לקבלני משנה אשר לא הובאו לאישור המפקח. הפרת תנאי זה משמעותה כהפרת הסכם.

31. ניקוי שטח העבודה במהלך ביצוע החוזה

- (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח.
- (ב) לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.
- (ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה, לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח.

פרק ה' – עובדים

32. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך (מנהל עבודה רשום ומאושר על ידי משרד התמ"ת) יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות. הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו

נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אינם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שנקבע לגבי אותו העובד בהוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.

(ד) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, והתקנות שהותקנו על פיו, ולהמציא למפקח אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף-קטן זה.

(ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

(ו) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

33. ניהול פנקסי כוח אדם

(א) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית ו/או שבועית ו/או יומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

34. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

35. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל חפץ אחר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספק, רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין – ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם הכללים המפורטים בחוזה ובנספחיו.

36. חומרים וציוד בשטח העבודה

- (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- (ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- (ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב – וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.
- (ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף-קטן (ו) לסעיף זה, או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין – לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים – למכרם או להפקיעם או לסלקם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות בכך, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- (ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף-קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 65 להלן.
- (ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפוסלם בכל זמן שהוא.

37. טיב החומרים והמלאכה

- (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה.
- (ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים, ואושרו על ידי המפקח. חובת ההוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיורה המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שיורה המפקח.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי-מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלם למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה. חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

38. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת המפקח לכיסוי או הסתרה כאמור.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף-קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני מועד הביקורת.

39. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה: (1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת

המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם; (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (1) דלעיל; (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או במלאכה בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

- (ב) כוחו של המפקח לפי סעיף-קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף-קטן (א), המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע, והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

40. התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה", וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

41. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

42. מועד להשלמת העבודה

- (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה.
- (ב) הוראות סעיף-קטן (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- (ג) ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

43. ארכה להשלמת העבודה

- (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה. אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכול לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין, ויודיע על כך לקבלן.
- (ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה, והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת

שינויים – בתנאי כי: (1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 (שלושים) יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה; (2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה; (3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

44. עבודה בשעות היום בימי החול

(א) לא תעשה על ידי הקבלן כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש.

(ב) אין הוראות סעיף-קטן (א) דלעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי-נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה; ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

45. קצב ביצוע העבודה

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יודיע המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף-קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף-קטן (ב) – רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף-קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן למלא אחר כל הוראות המפקח בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף-קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המזמין, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% (שניים עשר אחוזים) עבור רווח והוצאות כלליות.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 5 לחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף-קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף-קטן (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה היא בנוסף לכל זכות, סעד ותורפה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות עיקור הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

47. שלבים והפסקות בעבודה

(א) המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב, והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 6 (שישה) חודשים ייראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף-קטן (א), ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה, חייב הקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח בעניין זה.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו, ועל כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר ל-6 (שישה) חודשים להפסקת העבודה, ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף-קטן (א), אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש, יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה, והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת

שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המפקח, יחולו על הקבלן – אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

48. הפסקת העבודה לצמיתות

(א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות, לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה שביצועה הופסק, הכול לפי העניין, לכל המאוחר תוך 7 (שבעה) ימים מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף-קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבטופס מחירי הפריטים בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה כאמור אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, ביול החוזה, הערבויות וביטוח – והכול על פי קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) מבלי לפגוע באמור דלעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

49. שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המזמין

(א) הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

50. תעודת השלמה

(א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו יירשם אם נגמרה העבודה, ורשימת התיקונים שיש לעשותם – אם ישנם כאלה – ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום ייקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה, אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת ההשלמה. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן, ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8(א) דלעיל לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

51. בדק ותיקונים

(א) לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 (שניים עשר) חודשים ו/או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך גמר החוזה ומתן תעודת השלמה כוללת ביחס לכלל העבודות נשוא מכרז זה ו/או מיום מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 50 דלעיל ו/או מיום מתן תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה לפי הזמנות עבודה ספציפיות.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק.

(ג) אין בסעיף-קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52(ב) להלן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים-קטנים (ב) ו/או (ג) יחולו על הקבלן.

52. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. מובהר בזאת כי הקביעה האם הפגם שנתגלה ניתן לתיקון או לא נתונה בלעדית בידי המועצה.

53. אי-מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה וההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

54. שינויים

- (א) המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור לעיל, כפוף לאמור בסעיף 11.9 לתנאי המכרז.
- (ב) הוראות המפקח על שינוי העבודה לפי סעיף-קטן (א) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.
- (ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בטופס מחירי הפריטים, ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.
- (ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בטופס מחירי הפריטים, תיחשב יחידה על סמך מחירון "דקל" או על סמך ניתוח מחירים, שכולל את מחירי החומרים לפי מחירי השוק באותו זמן – והכול על פי קביעת המפקח, ובניכוי 20% (עשרים אחוזים) מהמחירים הנ"ל.

55. תשלומי עבודה יומית

דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים, והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 8% (שמונה אחוזים) המהווים רווח והוצאות לקבלן. ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה ייקבע לשביעות רצונו של המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, הכוללות: (א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה; (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה – כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד; (ג) הוצאות הובלה; (ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

56. רשימת תביעות

- (א) הקבלן יגיש למפקח בגמר ביצוע העבודות רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף, בצירוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 דלעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף-קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק י' – מדידות

57. מדידת הכמויות

- (א) הכמויות הנקובות בטופס מחירי הפריטים אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך תכניות As Made וכן מדידות שבאחריות ועל חשבון הקבלן לבצע על ידי מודד מוסמך, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.
- (ד) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.
- (ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים, בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידה בלעדי הקבלן. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 (ארבעים ושמונה) שעות. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור, תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.
- (ו) מובהר בזאת שחובת הקבלן למסור למפקח, במסגרת חשבון סופי, תיק חשבון סופי בשלושה עותקים אשר יכלול תוכנית עדות As Made חתומה על ידי מודד מוסמך לרבות דפי חישובים וניתוחי מחירים, תוצאות בדיקות וכל חומר אחר שידרוש המפקח; החשבון הסופי לא יזכה להתייחסות טרם העברת החומר הנ"ל.

פרק י"א – תשלומים

58. מקדמה

המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לשלם לקבלן מקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להגדיל גם את גובה המקדמה, אך בשום מקרה אינו חייב לעשות כן. ניתנה מקדמה – ייתן הקבלן למזמין עבודה ערבית בנקאית בסכום המקדמה, ערוכה ללא תנאי.

59. תנאי לדרישת תשלום

בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא על ידי המפקח יהווה תנאי מוקדם ליזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה – בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

60. תשלום ביניים

- (א) המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בו) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב-3 (שלושה) עותקים לרבות כל חומר נלווה המסביר והמפרט את החשבון.
- (ב) המפקח יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 (עשרים ואחד) ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.
- (ג) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן שוטף + 90 (תשעים) יום מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח, כמפורט בסעיף-קטן (ב) דלעיל. מובהר בזאת כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.
- (ד) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- (ה) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.
- (ו) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במילואן, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום חשבון הביניים או דחיית פירעונו.
- (ז) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה, והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

61. קביעת שכר חוזה

- (א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמש) יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי, על כל עבודה בנפרד, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 (שלושים) יום מיום קבלתו.
- (ב) שכר החוזה ישולם שוטף + 90 (תשעים) יום לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.
- (ג) במעמד התשלום יאריך הקבלן את הערבות המופקדת בידי המועצה או ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית צמודה או ערבות אחרת צמודה לתקופת הבדק להנחת דעתה של המועצה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 250,000 ₪ כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז, וזאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת ביחס לערבות,

לרבות סכום הערבות, בתנאי המכרז והחוזה לרבות התנאים הכלליים. מסירת הארכת תוקף הערבות או כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעון החשבונות הסופיים כאמור. מובהר בזאת כי הערבות המופקדת בידי המועצה תיחשב, בנוסף להיותה ערבות ביצוע, גם כערבות בדק ביחס לכל עבודה שהסתיימה במהלך תקופת החוזה. היה ומימשה המועצה את הערבות, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, ישלים הקבלן את סכום הערבות בהתאם לנדרש.

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהוא תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

(ה) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב, בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

(ו) קידמה המועצה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע בסעיף 60(ג) דלעיל, תהא המועצה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

(א) מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה), לא ישנו את שכר החוזה.

(ב) אלא אם כן נקבע אחרת מפורשות בהוראות המכרז, שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות, יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

63. תשלומי יתר

(א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור דלעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המזמין תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) יהא המזמין רשאי לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

64. מניעת רווח מופרז

(1) היה למפקח יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה, והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל-פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז, יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח, והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל

לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או המועצה בתנאים דומים.

(4) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 (שנים עשר) חודשים מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו

65. ניקוי שטח העבודה בגמר העבודות

בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, ולהשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 דלעיל ולא לגרוע מהן.

66. תאריך סיום

(א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

67. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

(א) בכל אחד מהמקרים להלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו, או במקרה של גוף מאוגד – כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר); (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב; (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה; (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה; (5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך

הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 (ארבעים וחמש) יום לאחר מכן; (6) הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה, והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 (שלושים) יום מיום משלוח ההודעה; (7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום; (8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה; (9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות המפורטות בסעיפים-קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף-קטן (א), יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה, וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף-קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם להם.

(ה) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, הוצאות הבדק, דמי הנזק והוצאות אחרות (להלן: "סכום ההשלמה"). (2) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם יימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש; ואילו אם יימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף-קטן (ג) דלעיל בשעת תפיסת שטח העבודה. (3) אם יימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור, יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שגיע ממנו לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון, וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 דלעיל ולא לגרוע מהן.

68. אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין, והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי-המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום וביטחון חלק העבודה שהושלם.
- (ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף-קטן (א) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.
- (ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם משטח העבודה, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף-קטן (א), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

פרק י"ג – שונות

69. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 (ארבעים ושמונה) שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס – והצד המקבל אישר את קבלתה – יראוה כמתקבלת במועד שיגורה.

70. ביול

הוצאות ביול חוזה זה, ככל שיחולו, יחולו על הקבלן.

71. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

72. מס ערך מוסף

- (1) המחירים הנקובים בסעיפי טופס מחירי הפריטים בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף-קטן (2) הרי שאם: (א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 דלעיל, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61 דלעיל; (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 דלעיל, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

נספח ט' – תצהיר על היעדר הרשעות, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה הדתית בית שמש (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' _____ (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 - בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
 - הנני מצהיר בזאת כי (יש לסמן את החלופה הנכונה): (א) עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02); או (ב) המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות כאמור, אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - הנני מצהיר כי לא קיים כל רישום פלילי המגביל את יכולת המציע להשתתף במכרז זה, ובייחוד לגבי העבירות המפורטות בתוספת השנייה לחוק המרשם הפלילי (עבירות מס, שוחד, גניבה ומרמה).
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר:

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____ מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת עורך הדין:

- א. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות את הצורך בקבלת היתר לביצוע עבודות כנדרש בחוק ועל פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.
- ב. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים, בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קבלן פרטי ו/או הפועל בשמם.
- ג. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו – תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו יש לציבור זכות מעבר.
- ד. "עבודה" לעניין הוראות אלו – הינה ביצוע אחת מהעבודות כדלהלן: כל עבודה שהיא לרבות עבודות חפירה, ביטון, דיפון, איטום, ניקיון, פיתוח ופינוי פסולת.
- ה. הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מורשה מטעמו לפרויקט. ממונה הבטיחות יפעל בהתאם לנדרש בחוק.
- ו. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע "הערכת סיכונים הנדסיים לפרויקט"; במידה וידרש הקבלן לבצע זאת, עליו להגיש את הערכת הסיכונים למזמין לפני תחילת העבודה באתר. אין להתחיל בעבודה ללא אישור בכתב של המזמין.
- ז. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים וכן לציבור האנשים שבקרבת אתר העבודה. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות לעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים והפעלת ציוד וכו', כנדרש בחוק ובהתאם להוראות הבטיחות וההגהות הרלוונטיות לנושא העבודה באתר.
- ח. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר וסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות הכרוכות בכך.
- ט. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי רכב, לרבות כמפורט להלן:
 1. כל נושא התנועה, השילוט וההכוונה ייעשה בכפוף למפרט הסדרי התנועה המצורף למכרז זה. על הקבלן לאשר את הסדרי התנועה מול הרשויות המתאימות וכן לספק את כל האביזרים והאמצעים הנדרשים להבטחת שלום הציבור והעובדים. ביקש הקבלן לבצע שינוי מהתוכנית המוצעת, יגיש אותה, על ידי מהנדס תנועה, למזמין העבודה לאישורו. מובהר כי כל עלויות הסדרי התנועה וביצוען הן באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
 2. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות וגדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ומכשולים אחרים באתר.
 3. באחריות הקבלן לגדר את אתר העבודה במטרה למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים לשטח האתר.
 4. באחריות הקבלן לשלט את האתר בשלטים המודיעים על ביצוע העבודה ואיסור כניסה, הכול בהתאם לנדרש בשטח האתר.

5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך ביצוע העבודות.

6. התמרורים יוצבו מסביב לאתר העבודה במשך 24 שעות ביממה.

7. במקרה של עבודות ניקיון, יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או פגיעה.

י. אי-קיום הוראות אלו ייחשב כהפרת תנאי-היתר לביצוע עבודות, והעבודה באתר תופסק כאמור ובכפוף לתנאי ההסכם על נספחיו.

התחייבות מבצע העבודה: הריני מתחייב בזה לבצע את העבודות עבורן יש בידי "היתר להגבלת שימוש בדרך", בכפוף להוראות אלו.

חותמת הקבלן: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף), התשנ"ח-1998, וכן כל הצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות, והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה הדתית בית שמש וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה על ידי כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה והמועצה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית, הבקאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית תהיה המועצה הדתית בית שמש לאשר, לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד – לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו' – תקינים, וכל מה שדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתי נבדק ונמצא תקין. הוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נושא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן ואזהרה עפ"י החוק, כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת, הכול בהתאם לתוכנית הסדרי התנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

חתימה וחותמת הקבלן: _____

נספח ל' – הצהרה והתחייבות

תאריך: _____
לכבוד, המועצה הדתית בית שמש, א.נ.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
הנני מאשר כי אני מעסיק "ממונה בטיחות מורשה" האחראי על יישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים, והבנתי את תוכן.
הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי, ישירות ובעקיפין, ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות, לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים, למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי, על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי, הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח של המועצה הדתית בית שמש, שיכסה כל נזק שייגרם למועצה הדתית, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות יימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של המועצה הדתית עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____
מהות העבודה: ביצוע עבודות בניה ופיתוח יחידות קבורה בבית עלמין חדש בית שמש – שלב ג'.
מנהל העבודה מטעם הקבלן: שם: _____ ת.ז.: _____
כתובת: _____ מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____
שם, חתימה וחותמת הקבלן: _____
שם וחותמת מנהל העבודה: _____

הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), נושא ת.ז. _____, מצהיר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש, ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים, וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

תאריך: _____ שם מורשה החתימה: _____ חתימה: _____ חותמת: _____ אישור: אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין, וכי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי מר/גב' _____, שזוהה/תה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, אשר חתם/ה על הצהרה זו בפניי, מוסמך/ת לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן. תאריך: _____ חתימה וחותמת עורך דין: _____

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם, ככל שייחתם, בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי, את האמור בחוקי העבודה, ובין היתר: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.

תאריך: _____ שם מלא של נציג המציע: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

נספח מ' – הצהרת ניסיון

1. אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
 2. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן" / "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
 3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן, לצורך הגשתה למועצה הדתית בית שמש במסגרת הצעת הקבלן למכרז מס' _____.
 4. מחזור כספי: הריני מצהיר כי למציע מחזור כספי שנתי של לפחות 6,000,000 ₪ (שישה מיליון ₪) לפני מע"מ, משירותי קבורה ומעבודות פיתוח וקבורה, בכל אחת משלוש השנים 2023, 2024 ו-2025 בנפרד, כמפורט להלן ובהתאם לאישור רואה החשבון המצורף:

שנה	מחזור משירותי קבורה ועבודות פיתוח וקבורה (₪), לפני מע"מ)
2023	
2024	
2025	

5. ניסיון בבתי עלמין: הריני מצהיר כי המציע ביצע עבודות פיתוח וקבורה בלפחות 8 (שמונה) בתי עלמין בכל אחת משלוש השנים האחרונות בנפרד, כמפורט בטבלאות שלהלן:

שנת 2023:

מס'	שם בית העלמין	הגוף המזמין	היקף כספי (₪), לפני מע"מ)	איש קשר וטלפון
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

שנת 2024:

מס'	שם בית העלמין	הגוף המזמין	היקף כספי (₪), לפני מע"מ)	איש קשר וטלפון
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

שנת 2025:

מס'	שם בית העלמין	הגוף המזמין	היקף כספי (₪), לפני מע"מ	איש קשר וטלפון
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

הצהרה: כל הפרטים דלעיל נכונים ומדויקים. מצורפים אישור רואה חשבון לכל אחת מן השנים ואסמכתאות לביצוע העבודות (הזמנות/חוזים/תעודות גמר).

חתימה: _____

אישור: הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, מר/גב' _____, המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד: _____

נספח מ1 – רשימת ממליצים

להוכחת עמידת המציע בתנאי הניסיון, יפרט המציע להלן רשימת ממליצים שקיבלו ממנו את השירותים / העבודות :

מס'	שם הציבורי	הגוף	שם הקשר הממליץ	תפקיד	טלפון	תיאור העבודה
1						
2						
3						

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח 2 – אישור ביצוע / המלצה ממזמין העבודה

(ימולא וייחתם על ידי מזמין העבודה בלבד – לא יתקבל אישור החתום על ידי מפקח, מנהל פרויקט או מתכנן)

אני הח"מ, מטעם _____ (שם הגוף המזמין), מאשר בזאת כי המציע
ביצע עבורנו את העבודה כמפורט להלן:

פרט	תיאור
שם הגוף המזמין	
שם בית העלמין / מיקום העבודה	
תיאור העבודה (עבודות פיתוח וקבורה)	
ההיקף הכספי (ש, לפני מע"מ)	
מועד תחילת הביצוע ומועד ההשלמה	
האם הוגש ואושר חשבון סופי (כן/לא)	
שביעות רצון כללית מביצוע העבודה	

פרטי החתום מטעם המזמין: שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____

חתימה וחתימת הגוף המזמין: _____ תאריך: _____

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), והוא כפוף לתכולת העבודה כפי שהיא מוגדרת בכתב הכמויות (אומדן) המצורף למכרז. פרקי המפרט להלן תואמים לפרקי כתב הכמויות. עבודות שאין להן סעיף מתומחר בכתב הכמויות אינן כלולות במכרז זה (שלב ג'), כאמור בסעיף 2.5 לתנאי המכרז.

1. תיאור העבודה – עיקרי המכרז

העבודה כוללת הקמת חלקות קבורה בבית העלמין החדש בבית שמש (שלב ג'), המבוססות על קבורת כוכים ("סנהדרין") ועל קברי מכפלה מאלמנטים טרומיים, לרבות העבודות הבאות המתומחרות בכתב הכמויות:

- א. עבודות עפר – חפירה, חציבה, הידוק ומצעים (פרק 01).
- ב. עבודות בטון יצוק ובטון מזוין – זיון, מצע בטון רזה, קורות יסוד ומרצפי בטון (פרק 02).
- ג. אספקה והתקנה של אלמנטי קבורה טרומיים – דגם בודד (כוד) וקבורת מכפלה (פרק 03).
- ד. איטום קירות ויסודות (פרק 05).
- ה. מעקות פלדה מגולוונים וצבועים (פרק 06).
- ו. עבודות חשמל ותאורת חוץ – עמודי תאורה, גופי תאורה, כבלים, הארקות, תאי בקרה וצנרת תקשורת (פרק 08).
- ז. עבודות פיתוח – אבני שפה, קירות תומכים מבטון ומסלעות קונסטרוקטיביות (פרק 40).
- ח. עבודות כבישים ופיתוח – חישוף, מילויים, אספלט, ניקוז תת-קרקעי (צינורות שרשרתיים) ויריעות גאוטכניות (פרק 51).
- ט. קווי מים, ביוב וניקוז תת-קרקעי – צנרת, שוחות בקרה וקידוחי ניקוז (פרק 57).

מובהר: חיפוי אבן טבעית ומצבות, ריצוף באבן משתלבת, ועבודות גינון והשקיה – אינם כלולים בשלב ג' ואינם מתומחרים בכתב הכמויות (ראה סעיף 2.5 לתנאי המכרז), ולא יבוצעו במסגרת מכרז זה.

- 1.1 מכרז ביצוע: המכרז הינו מכרז ביצוע, למדידה, שבו על הקבלן לבצע את העבודה לפי תכניות האדריכל והמהנדסים ולפי הוראות המפקח בשטח. תכנית ביצוע קונסטרוקטיבית, כולל תכנון הזיון, תימסר לקבלן עם צו התחלת העבודה, ולא תחרוג מן המפורט בכתב הכמויות.
- 1.2 עבודה בבית עלמין קיים: בשל קרבת העבודות לקברים מאוכלסים ולאתר שבו נערכות לוויית, על הקבלן להיערך לעבודה רגישה ומתחשבת בציבור. גדר זמנית תקנית תוקם בין אזור העבודה לאזור הקבורה הקיים ותפורק בסיום העבודות על חשבון הקבלן (כלולה במחיר היחידה). לא תהיה כל פגיעה במצבות שבבית העלמין, והקבלן לא יבצע עבודות מרעישות בעת לווייה/אזכרה.

- 1.3 לוח זמנים : העבודה תושלם תוך 150 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. במקרה של פיגור, יקוזז מן התשלום סך של 1,000 ₪ לכל יום פיגור קלנדרי, כאמור בסעיף 10 לתנאי המכרז.
- 1.4 תנאי האתר : חלק מתקופת הביצוע חלה בתקופת החורף ובעונת הגשמים. לא צורך דו"ח קרקע/ביסוס למכרז זה ; על הקבלן לבסס את הצעתו על בדיקתו העצמית של האתר ותנאיו (לרבות במסגרת סיור הקבלנים) ועל התוכניות. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להזמין דו"ח ביסוס בכל שלב ; תכנון הביסוס הסופי יימסר לקבלן עם צו התחלת העבודה או לאחר קבלת דו"ח כאמור. עבודות הביסוס, החפירה והמילוי הן עבודות למדידה, וישולמו לפי הביצוע בפועל ואישור המפקח, ולא תוכר לקבלן כל תביעה או תוספת בגין תנאי הקרקע, אלא במסגרת מנגנון המדידה. אין באתר מערכת ניקוז תת-קרקעית, ואתר העבודה נמצא בנקודה הנמוכה של בית העלמין ; באחריות הקבלן ועל חשבונו להשאיר את שטח העבודה יבש ומותאם לביצוע פעילות הנדסית תקינה.
- 2. ביצוע העבודה – הוראות כלליות**
- 2.1 אישור בכתב : בכל מקום שנאמר בו כי דבר מצריך אישור המזמין, הכוונה לאישור בכתב מאת המזמין.
- 2.2 טיב החומרים והציוד : החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ויתאימו לדרישות המפרט ולתקנים הישראליים העדכניים. בהיעדר תקן ישראלי, יתאימו לתקנים הבריטיים או לתקני ארץ הייצור. חומרים שלא יתאימו יסולקו מהאתר על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל ציוד טעון אישור המזמין לפני תחילת העבודה.
- 2.3 דוגמאות : הקבלן יספק על חשבונו דוגמאות של יחידת כוך, יחידת מכפלה, אלמנטים וחומרים לפי דרישת המזמין. תידרש דוגמה של כוך קבורה בשיטה המוצעת שעליה יבוצעו בדיקות אטימות, ריח ודיוקי הרכבה.
- 2.4 חומרים באתר : עודפי עפר, חומרי פירוק והריסה וכל פסולת יסולקו מהשטח אל מקום שפיכה מאושר, באחריות הקבלן ועל חשבונו, לכל מרחק שהוא.
- 3. מפרט טכני מיוחד לפרק 01 – עבודות עפר (מקביל לסעיפי 01.30 ו-01.50 בכתב הכמויות)**
- 3.1 העבודה כוללת חפירה ו/או חציבה כללית לעומקים שונים, בהתאם למידות ולגבהים שבתכניות ולהוראות המפקח, לרבות עבודה בשטחים מוגבלים ובעבודת ידיים. סלעים גדולים מ-20 ס"מ ינופצו לפני הפיזור. עודפי עפר וחומר שאינו מתאים למילוי יסולקו למקום שפיכה מאושר.
- 3.2 הידוק : הידוק שתית (קרקעית חפירה) ופני קרקע טבעיים, וכן הידוק מבוקר על ידי מכוונת הידוק דינמיות לעומק ובהתאם להנחיות המפקח ובאישורו בלבד, כמפורט בכתב הכמויות.
- 3.3 מצעים : מצע סוג א' ומצע סוג ב', בפיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק, מחצבה מאושרת. דרגת הצפיפות לכל שכבה לא תפחת מ-98% מודיפייד "אשהו". גודל האבנים המקסימלי במצע באזורים מרוצפים/סלולים לא יעלה על 3".
- 3.4 סוגי מילוי מיוחדים : (א) המילוי מתחת למבנה כוכים ובין קורות היסוד יהיה מילוי A-4-2 (100% עובר נפה 2", 90% עובר נפה 4, ולא יותר מ-22% עובר נפה 200), מהודק לצפיפות 90% ; (ב) מילוי בתוך ובין האלמנטים הטרומיים יהיה מחמרה חולית קלה או חול (חומר נקי, לא

חרסיתי, 100% עובר נפה 4, ולא יותר מ-15% עובר נפה 200), בהידוק ידני בדגש על המרווחים בין הכוכים ובין המכפלות. הקבלן יבצע על חשבונו בדיקות לחומר המובא.

4. מפרט טכני מיוחד לפרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר ובטון מזוין (מקביל לסעיפי 02.10, 02.11, 02.41 ו-02.50 בכתב הכמויות)

4.1 זיון : מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון, בהתאם לתכניות הקונסטרוקטור ולת"י 4466. הזיון כלול במחירי היחידה אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות.

4.2 מצע בטון רזה : מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים ולקירות, כמפורט בכתב הכמויות.

4.3 קורות יסוד : קורות יסוד מבטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4), יצוקות עם הרצפה על גבי מצע או על הקרקע, ברוחב 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד).

4.4 מרצפי בטון : מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4), יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד).

4.5 אשפרה : כל עבודות יציקת הבטון כוללות אשפרת הבטון בכיסוי כל פני הבטון ושמירתם רטובים ברציפות במשך 7 ימים, כמצוין בפרק 50 של המפרט הבין-משרדי. באין דרישה לשכבת בטון רזה, תבוצע היציקה על-גבי יריעת פוליאיתילן בעובי 0.3 מ"מ הכלולה במחיר.

5. מפרט טכני מיוחד לפרק 03 – אלמנטים טרומיים לקבורה (מקביל לסעיפי 03.10 בכתב הכמויות)

5.1 כללי : מערכת האלמנטים הטרומיים של הכוכים והמכפלות תהיה על פי התכניות, מתוצרת "רדימיקס" ו/או "אקרשטיין" ו/או "בר-אל" ו/או "וולפמן" ו/או חברה אחרת באישור המתכנן, כולל הצגת דוגמה קיימת והוכחות משביעות רצון. חובת הקבלן ועל חשבונו לספק לשטח דוגמאות לצורך בחינת מפרט ואיכות. האלמנט שיוצק יהיה אלמנט קיים שפיתוחו הושלם ואב-טיפוס שלו עבר בדיקות תקינות ; עדיפות לאלמנט שכבר בוצע בפרויקטים בהיקף משמעותי (מוצר מדף). מערכת הקבורה תתאים לדרישות ההלכה, לפי קביעת הרב יעקב רוז'ה והרב המקובל על חברת קדישא בית שמש.

5.2 אלמנט קבורה דגם בודד (כוכ) בגובה 90 ס"מ, כולל פלטות קלות במשקל עד 12 ק"ג לפלטה, וחישוק סגור בעל יכולת עמידה בעומס של מינימום 150 ק"ג בסגירה לפתח העליון, וכל הדרוש כמפורט בכתב הכמויות. חובת הקבלן לספק דוגמת פלטה לאישור המפקח.

5.3 מפרט אלמנט הכוכ : (א) תכנון גיאומטרי בהתאם לדרישות ההלכה ולמידות בתכניות ; (ב) מידות פנימיות של הכוכ לא יפחתו מ-195/64/68 ס"מ ; (ג) ההפרדה האופקית בין חללי כוכים סמוכים לא תפחת מ-30 ס"מ ; (ד) ההפרדה האנכית בין נפטרים (רצפת בטון + חול) לא תפחת מ-30 ס"מ ; (ה) רוחב כולל של הכוכ מציר לציר יהיה בין 100 ל-110 ס"מ ; (ו) הפתח בחזית הכוכ לא יפחת מ-60/50 ס"מ ; (ז) גובה כולל של הכוכ יהיה 80 עד 85 ס"מ ; (ח) יוצג תכנון הנדסי של חוזק האלמנט, שיטת ההתקנה, מערכת האיטום והניקוז, ותכנון קשר אדמה לפי דרישות ההלכה.

- 5.4 אלמנט מכפלה : אלמנט הקבורה יהיה מטיפוס "קופסה" (לכל נפטר קופסת בטון משלו), ולא "שח-מט" או "צונמה". האלמנט יהיה במודול של 90/240 ס"מ ולא פחות מכך ; לא יאושר אלמנט המביא לקבורה צפופה יותר.
- 5.5 בדיקות ואישורים : הקבלן יספק אישור עמידה בדרישות ההלכה מרב המקובל על חברת קדישא בית שמש, ובדיקת אטימות יחידות הקבורה לנוזלים ולריח.
- 5.6 הרמה הנדרשת : סטיות מקסימליות במידות וממישוריות עד 5 מ"מ ; חריץ מקסימלי בין אלמנטים עד 10 מ"מ, ומעבר לכך יאטם המרווח בהזרקת "סיקה פלקס פרו" או ש"ע. אלמנטים שבורים או עם סדקים/סגרגציה עוברת ייפסלו במפעל ; כל התיקונים יבוצעו במפעל בלבד. הקובע היחיד לגבי תקינות האלמנטים, פסילתם או החזרתם לתיקון הוא המפקח.
- 5.7 איטום : האיטום בין הכוכים ובחזית יבוצע במסטיק פוליאוריתני מסוג "סיקה פלקס פרו" או ש"ע, לפי הפרט. אב-טיפוס יאושר לאחר הצגת פתרון שלם כולל איטום מאושר בהרכבה.
6. **מפרט טכני מיוחד לפרק 05 – עבודות איטום (מקביל לסעיפי 05.32 בכתב הכמויות)**
- 6.1 איטום קירות ויסודות בציפוי מסוג "נאפ-פלקס פרופיטק 1" או ש"ע (כדוגמת "א.צ טכנולוגיות מתקדמות לבניה"), בכמות של כ-3.5 ק"ג/מ"ר, לקבלת ציפוי יבש בעובי 2.5 מ"מ, והגנה ביריעת H.D.P.E חלקה בעובי 0.5 מ"מ, כמפורט בכתב הכמויות. העבודה תבוצע על פי הוראות יצרן והנחיות יועץ האיטום.
7. **מפרט טכני מיוחד לפרק 06 – מסגרות חרש ומעקות (מקביל לסעיפי 06.52 בכתב הכמויות)**
- 7.1 מעקה נגיש מפלדה בגובה 1.05 מ', המאחז (מוט עליון), המוט התחתון והעמודים מצינור בקוטר 1/2" בעובי דופן 2.9 מ"מ, מרותכים ביניהם, העמודים במרחק עד 1.8 מ', לרבות פלטת עיגון לעמודים במידות 6/150/150 מ"מ ומוטות עיגון. המעקה יעוגן בבטון או ברמפה בגובה לפי התקן.
- 7.2 גיליון וצביעה : כל רכיבי המעקה יהיו מפלדה ומגולוונים באבץ חם לאחר השלמת הייצור והעיבוד, בעובי ציפוי אבץ 80 מיקרון לפחות, לפי ת"י 918. הצביעה תבוצע בשיטת "אבקה אלקטרוסטטית בתנור" בגוון מסדרת "RAL" שיקבע המתכנן. הפחתת מחיר תחול אם לא תבוצע צביעה, כמפורט בכתב הכמויות.
8. **מפרט טכני מיוחד לפרק 08 – עבודות חשמל ותאורת חוץ (מקביל לסעיפי פרק 08 בכתב הכמויות: 08.06, 08.11, 08.12, 08.21, 08.31, 08.35, 08.40, 08.43, 08.56, 08.57)**
- כל עבודות החשמל והתאורה יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך בעל רישיון מתאים, בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו, לתקנים הישראליים ולהנחיות יועץ החשמל, ובכפוף לבדיקת מתקן על ידי חברת חשמל.
- 8.1 עמודי תאורה : עמוד תאורה מפלדה מגולוון באבץ חם בטבילה, בגובה עד 10 מ' מעל פני היסוד, בעל חתך קוני ו/או מרובע, לרבות פתח תא לאביזרים ומכסה, מתאם לפנסים בראש העמוד, פלטת יסוד, והתקנת העמוד והציוד באמצעות מנוף, ייצוב, פילוס וחיזוק, וכן טיפול נגד קורוזיה בציפוי כדוגמת "מטלוניקה" או ש"ע. תוצרת "געש" או ש"ע, לפי בחירת יועץ החשמל.

- 8.2 גופי תאורה: גוף תאורה LED להתקנה חיצונית על עמודי תאורה בהספק עד 65-W, IP400, כולל דרייבר וכל הציווד הדרוש, כדוגמת "אטלנטיס-B" תוצרת "געש" או ש"ע, וכן זרוע ל-6 פנסי הצפה מגולוונת באבץ חם. מספר גופי התאורה לעמוד יהיה בהתאם לתכנית יועץ החשמל.
- 8.3 יסודות לעמודי תאורה: יסוד לעמוד תאורה במידות 150X120X120 ס"מ מבטון ב-30, לרבות חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות ומילוי החללים, וכן כיסוי פח דקורטיבי לברגי היסוד, צבוע בתנור בגוון זהה לעמוד.
- 8.4 צנרת, כבלים והארקה: חפירת תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ובעומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק; צינורות פלסטיים בקטרים שונים עם חבל משיכה; כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY/FR-1) בחתכים שונים; מוליכי נחושת גלויים; ואלקטרוידות הארקה כמפורט בכתב הכמויות. כל החיבורים בשני הקצוות כלולים במחיר.
- 8.5 תאי בקרה, מגשים ואביזרים: תא בקרה עגול בקוטר 100 ס"מ ובעומק 100 ס"מ, לרבות תקרה ומכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, קידוחי פתחים, איטום וחצץ בתחתית; מגש אביזרים לעמוד תאורה, לרבות מא"ז עם ניתוק אפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבורי הארקה; ובית תקע לתאורת חג. כמו כן צנרת רב-שכבתית וצינורות תקשורת לפריסת תשתית, וכן תשלום עבור בדיקת מתקן על ידי חברת חשמל.
9. **מפרט טכני מיוחד לפרק 40 – עבודות פיתוח (מקביל לסעיפי 40.54, 40.61 ו-40.80 בכתב הכמויות)**
- 9.1 מוקדמות: הקבלן אחראי לסימון כל הנקודות והגבהים לפי התכניות ולפי נקודות מוצא שיימסרו לו, ולביצוע מדידת As-Made על ידי מודד מוסמך. בעת ביצוע העבודות יש להיעזר במעבדה מאושרת לבדיקת הידוק מצעים, בטון, אספלט וחיפויים. תקופת הבדק לעבודות הפיתוח 12 חודשים. הכמויות הן אומדן; התשלום לפי מדידה בפועל.
- 9.2 אבני שפה: אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, ואבן שפה מונמכת למעבר חצייה במידות 23/15/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון אפור. מחיר היחידה כולל חיתוכים והנחת אבנים ברדיוסים ובקשתות.
- 9.3 קירות תומכים: חפירה/חציבה עבור יסוד עובר לקיר תומך; יסוד עובר מבטון ב-30 בעובי 20 ס"מ; וקיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי מעל 20 ס"מ ועד 40 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים, נקזים, עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק), הכול לפי תכניות האדריכל והקונסטרוקטור ולאחר הצגת דוגמה מאושרת.
- 9.4 מסלעות: מסלעה קונסטרוקטיבית בשיפוע 1:1 מגושי סלע מובאים, טבעיים וקשיחים, בנפח מזערי של 0.5 מ"ק ובמשקל מינימלי 1.5 טון, לרבות עבודות חפירה להכנת תושבת לסלעים. מצע ו/או בד גאוטכני נמדדים בנפרד. המדידה לפי נפח המסלעה.
10. **מפרט טכני מיוחד לפרק 51 – עבודות סלילה, פיתוח וניקוז (מקביל לסעיפי 51.10, 51.30, 51.40, 51.62 ו-51.71 בכתב הכמויות)**
- 10.1 חישוב השטח בעובי 20 ס"מ, לרבות פינוי חומר החישוף לאתר מאושר על חשבון הקבלן, וכן ניסור מיסעת אספלט קיימת לצורך התחברות.

- 10.2 מילוי בתוך ובין האלמנטים הטרומיים בחמרה חולית קלה או בחול לא חרסיתי, לפי מפרט ואישור המהנדס, חלקו בעבודת ידיים; וכן שברי אבן ("בקלשי") לייצוב שתית, לרבות פיזור והידוק.
- 10.3 עבודות אספלט: ציפוי מאחה באמולסיה ביטומנית בשיעור 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר, ושכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת אבן דולומיט בגודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4") וביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק. כל העבודות לפי פרק 51 במפרט הכללי.
- 10.4 ניקוז תת-קרקעי: צינור שרשורי מחורר לניקוז תת-קרקעי בקטרים 160 מ"מ ו-200 מ"מ, עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרגט שומשום/חצץ, לרבות עבודות עפר וכיסוי; וכן חיפוי מדרונות ביריעה גאוטכנית לא ארוגה במשקל 200 ג'"/מ"ר, לרבות תעלת עיגון עליונה ותחתונה.
11. מפרט טכני מיוחד לפרק 57 – קווי מים, ביוב וניקוז תת-קרקעי (מקביל לסעיפי 57.12, 57.14, 57.17, 57.33, 57.53, 57.62, 57.67 ו-57.92 בכתב הכמויות)
- 11.1 צנרת מים: צינורות פוליאתילן מצולב בקוטר 40 מ"מ מסוג "פקסגול" דרג 24 או ש"ע, לרבות ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר; וכן חיבור קו מים חדש לקו קיים בריתוך, לרבות גילוי הקו, ניקוזו ומעבר קוטר/קשת/מופה, והחזרת המצב לקדמותו. ברזי גן מנחושת בקוטר 3/4" עם זקף בגובה 1 מ', מותקנים מושלם.
- 11.2 ניקוז וביוב: צינורות לתיעול ולביוב מפוליאתילן מחוזק בפוליפרופילן דגם "מריקרא" (8SN) לפי ת"י 13476 בקוטר פנימי 600 מ"מ, מונחים בקרקע בעומקים שונים, לרבות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר; וכן צילום קווי ביוב פעילים בכל קוטר.
- 11.3 שוחות בקרה: שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב בקוטר 60 ס"מ ממין 400D (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומקים שונים, לרבות חפירה ומילוי חוזר.
- 11.4 קידוחי ניקוז: אספקה, פיזור ויישור שכבת חצץ שטוף לניקוז בעובי 20 ס"מ לפי תוכנית/הנחיית המפקח (באישור בכתב); וקידוחי ניקוז בקוטר 100 ס"מ עם מערכת חלחול כדוגמת "פלג" או ש"ע, עשויה צינור גלי מחורץ עטוף שק בד גאוטכני בצפיפות 200 גרם/מ"ר, לרבות תקרת בטון, טבעת ומכסה/רשת ממין 125B (12.5 טון), ומילוי באגרגט, לרבות תוספת לכל מ' מעל 6 מ'.
- 11.5 מילוי תעלות ובורות: מילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM (בטקל בחוזק נמוך מבוקר) בשפיכה חופשית ללא טפסנות, כמפורט בכתב הכמויות.

נספח ס' – מפרטים מיוחדים: המפרט הבין-משרדי (הספר הכחול)

המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול) אינו מצורף פיזית לחוברת המכרז, אולם הוא מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. בכל מקום שבו לא נקבעה הוראה מיוחדת במפרט המיוחד (נספח נ'), יחולו הוראות המפרט הבין-משרדי.

הריני מאשר כי ביצוע העבודה יהיה בהתאם לתכניות, להנחיות הביצוע של המפקח, והכול בכפוף למפרטים המיוחדים ולמפרט הבין-משרדי (הספר הכחול), גם כאשר לא צורפו.

חתימת המציע: _____