

20.11.2024

כתב כמויות

דף מס' 001

מקווה נחל לכיש 24

פרק 01 עבודות עפר

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				פרק 01 עבודות עפר	
				תת פרק 10.1 מילוי מבא מצעים והידוק מבוקר.	
14300	650	22	מ"ק	חפירה / חציבת ידנית של קרקע מכל סוג קיים באתר כולל פינוי עודפים	01.1.010
8800	220	40	מ"ק	מצע סור א' מהודק מבוקר בשכבות של 15 ס"מ צפיפות 98%	01.1.020
288	8	36	מ"ר	הידוק לא מבוקר של שתית	01.1.030
23,388				סה"כ 01.1 מילוי מבא, מצעים והידוק מבוקר	
23,388				סה"כ פרק 01 עבודות עפר	

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 002

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	
41,190	3850	10.7	מ"ק	תת פרק 02.2 רצפות יציקת רצפה של חדר המתנה על משטח מהודק	02.2.010
7,560	5400	1.4	טון	תת פרק 02.3 פלדת זיון	02.3.010
				תת פרק 02.4 שונות	
4,340	280	15.5	מ"ר	שיקום בטונים בקירות קיימים בהם בטון סדוק לרבות פתיחת סדקים על ידי סיתות ותיקון ע"י "קרם סיל" או חומר אחר באישור הפיקוח	02.4.010
10,440	58	180	יח'	עוגנים כימיים בקוטר 12 מ"מ מוחדרים 10 ס"מ כל 30 ס"מ בקירות קיימים בשתי שורות בהיקף הריצפה לפני היציקה.	02.4.020
63,530				סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר	



פרויקטים, ניהול, פיקוח ובניה בע"מ

ח.פ. 515297166

gutman77.mg@gmail.com

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 003

פרק 05 עבודות איטום

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				פרק 05 עבודות איטום	
				תת פרק 05.01 איטום רצפות	
10925	115	95	מ"ר	איטום רצפות ע"י שכבת מדע 3 ס"מ עובי ומריחת חומר סיקה בשתי שכבות כולל 30 ס"מ עליית לקירות לרבות בחדרי אמבט לגובה 180 ס"מ	05.01.010
				תת פרק 05.02 איטום קירות	
11,248	74	152	מ"ר	איטום קירות בטיח צמנטי הידראולי מסוג סיקה טופסיל 107 בשתי שכבות	05.02.010
22,173				סה"כ פרק 05 עבודות איטום	

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 005

פרק 06 עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה.

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<u>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה.</u>	
				<u>תת פרק 06.01 דלתות, משקופים וסורגים פלדה</u>	
7800	7800	1	יח'	דלת פלדלת בניסה מעוצבת למקווה מידות לפי קיים	06.1.010
9200	4600	2	יח'	דלת רפפה (תריב אזורר) לפי מידות בשטח. עובי פח 2 מ"מ מנעול צילינדר.	
				<u>תת פרק 06.2 מעקות למקוואות</u>	
18,040	2200	8.2	מ"א	מעקה למקווה מצינור נירוסטה בקוטר 2" גובה 110. מחיר קומפלט	06.2.010
				<u>תת פרק 06.3 מערכת נגישות לשירותי נכים.</u>	
7,200	7200	1	יח'	התקנת מערכת מעקות וסבוניות בשירותי נכים מחיר קומפלט	06.3.010
				<u>תת פרק 06.4 ארונות מקלחת</u>	
36000	4500	8	יח'	הקצב לארונות מקלחת	06.4.010
78,240				<u>סה"כ פרק 06 נגרות אומן ומסגרות</u>	

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 006

פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<u>פרק 07 מתקני תברואה</u>					
<u>תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים.</u>					
07.1.040	המחיר כולל כל האביזרים כגון ברזי ניל, ספחים, גומיות, מחברים, כולל התקנת כלים סניטריים, וכולל בידוד צנרת. מרכזיית מים כולל הכל הנדרש הנספחים עד 50 נק'	יח'	1	3500	3500
07.1.110	ארגז פיברגלס למחלקים במידות 65/55/16 ס"מ מותקן בתוך הקיר	יח'	1	800	800
	חיבור צינור חדש 2" עד 4" לצינור קיים	קומפ'	1	850	850
<u>תת פרק 07.2 מערכת ניקוזים ואוורור</u>					
07.2.010	התקנת צנרת פוליאתילן HDPE קוטר 110 מ"מ בקירות ובקרקע	מ"א	24	149	3576
07.2.020	התקנת מחסומי רצפה, קופסאות ביקורת רגילות/ נפלות, רשת נירוסטה 60 ס"מ	יח'	7	1450	10150
<u>תת פרק 07.3 נקודות אינסטלציה</u>					
מחיר נק' מים כולל חציבה וביטון ונספחים הנדרשים, צינור עד לארון מרכזיה מחיר הנקודות התקנה כלים סניטריים אסלות, כיורים, אמבטיות עד לפעילות מושלמת.					
07.3.010	נקודות מים קרים SP ומולטיגול	קומפ'	5	1280	6400
07.3.020	נקודת כיור כולל הכול לפי מפרט	קומפ'	8	2150	17200
07.3.030	נקודת אסלות כולל הכול לפי מפרט	קומפ'	5	1450	7250
07.3.040	נקודת מקלחת ואמבטיה כולל הכל לפי מפרט	קומפ'	4	2750	11000
07.3.050	נקודת מתקן מי שתיה לרבות ברז סגירה	יח'	1	1320	1320
07.3.060	נקודה ניקוז מזגנים	יח'	4	900	3600
65,646					
ההברה לדף מס' 7					



פרויקטים, ניהול, פיקוח ובניה בע"מ

ח.פ. 515297166

gutman77.mg@gmail.com

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 007

פרק 07 מתקני תברואה

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
75000	75000	1	קומפ'	<u>תת פרק 07.4 קבועות תברואתיות ואבזריה ברזים, מערכות מקלחות</u>	07.4.010
11500	11500	1	קומפ'	<u>תת פרק 07.05 שונות</u> משאבות ריקון+ פילטר+ ברז קומפלט	07.5.010
25900	12950	2	יח'	רדיאטור פלב"מ במידות המתאימות לבריכות הטבילה כולל צנרת הנדרשת	07.5.020
4200	2100	2	יח'	רגש טמפרטורה כולל תרמוסטט ותשתיות חשמל	07.5.030
182,246				סה"כ פרק 07 מתקני תברואה	

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 008

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 08 מתקני חשמל					
08.1.010	תת פרק 08.1 לוחות חשמל הקצב לייצור/שדרוג לוחות חשמל ראשי וחדר מכונות לתכנון יועץ חשמל שיותאם למערכת חשמל במקווה – עלות סופית בהתאם לתמחור של יועץ חשמל בתוספת רווח קבלן ראשי של 12%	קומפ'	1	60000	60,000
08.2.010	תת פרק 08.2 אביזרים לחצן חרום להפסקת חשמל בתוך קופסה משוריינת מוגנת מים עם מכסה זכוכית פטיש ושרשרת. הפעלתו של לחצן לאחר שבירת הזכוכית לחצן דוגמת תוצרת "טלמכניק"	יח'	1	650	650
08.3.010	תת פרק 08.03 גופי תאורה אספקת גופי תאורה דקורטיביים שקועים ותלויים על ידי המזמין – המחיר להתקנה כולל מחיר נקודת החשמל.	קומפ'	1	17000	17,000
08.4.010	תת פרק 08.4 הארקות והגנות נקודת ארכה תקנית למשקופי דלתות, מעקות/כל אלמנט אחר לרבות כלל המבנה לפי דרישת המהנדס חשמל	קומפ'	1	10000	10,000
08.5.010	תת פרק 08.5 נקודות ושונות מחיר נקודה יכלול את המוליכי וצנורות המגן על כל ספיחיהם החל מהלוחות ועד ליציאה בתקרה או קיר. מחיר נקודת מאור יכלול גם את מפסק הזרם. מחיר נקודת מאור יכלול גם את מפסק הזרם. מחיר נקודת בית התקע יכלול את בית התקע ואת האביזר המוגן. מספר גופים התאורה שיחברו ליציאה אחד ומספר ומספר הנקודות המופעלות ע"י מפסק אחד רגיל או כפול – לא ישנה את מחיר היחידה. כל האביזרים המותקנים בקיר יהיו תוצרת "גוויים"	קומפ'	1	3000	3,000
08.5.020	מחיר הנקודות יכלול סימון של כל הביזר במס' מעגל בדיקת מתקן חשמל על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך. כולל בדיקה חוזרת במידה ותדרש עד לקבלת אישור סופי	נקי	180	280	50400
	סה"כ 08 מתקני חשמל				131,050

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 009

פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.1 טיח פנים				
09.1.010	מחיר טיח פנים כולל אספקה והתקנת פיגום לפי הנדרש טיח פנים כולל שכבת הרבצה, ושתי שכבות מישוריים	מ"ר	518	120	62,160
	סה"כ פרק 09 עבודות טיח				62,160
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.1 ריצוף קרמיקה גרנית פורצלן, שיש				
10.1.010	עלות ביצוע כולל חומר הדבקה, ביצוע רובה אריחי קרמיקה/ גרנית פורצלן על בסיס מיוצב במידות שונות 10=R	מ"ר	45	230	10350
10.1.020	אריחי קרמיקה/ גרנית פורצלן על בסיס מיוצב במידות שונות 11=R	מ"ר	32	280	8,960
10.1.030	עלות אספקת ריצוף וחיפוי בהתאם להצעות מחיר	קומפ'	1	45000	45,000
10.1.040	שיפולי קרמיקה / גרנית פורצלן גובה 10 ס"מ בהדבקה או על טיט צמנטי	מ"א	52	75	3900
10.1.050	אספקה ופיזור חומר מילוי מתחת לריצוף (סומסום או חול נקי)	מ"ק	20	250	5000
10.2.010	תת פרק 10.2 חיפוי קירות פנים וחוץ. אריחי קרמיקה במידות שונות לחיפוי קירות פנים	מ"ר	145	261	37845
10.2.020	אריחי אבן ירושלמי קירות חוץ ופנים	מ"ר	80	310	24845
	סה"כ פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				135,900

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 010

פרק 11 עבודות צבע

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				פרק 11 עבודות צבע	
				<u>תת פרק 11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון, גבס</u>	
3,850	35	110	מ"ר	מירוק קירות בשפכטל סינטטי בשכבה אחד על לקבלת מישור חלק	11.1.010
4,950	45	110	מ"ר	צבע אקרילי "סוקרקריל" על גבי טיח פנים, גבס עד לכיסוי מוחלט	11.1.020
8,800				סה"כ פרק 11 עבודות צבע	
				פרק 12 עבודות אלומיניום	
				<u>תת פרק 12.1 חלונות אלומיניום</u>	
22,4000	3200	7	מ"ר	חלונות מפרופיל בלגי 4300 בכל צורה ובכל גוון לרבות כל האביזרים ורשת נגד זבובים	12.1.010
				<u>תת פרק 12.2 דלתות אלומיניום</u>	
58,800	4900	12	יחי	חלונות מפרופיל בלגי 4300 בכל צורה ובכל גוון לרבות כל אביזרים	12.2.010
83,200				סה"כ פרק 12 עבודות אלומיניום	

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 011

פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
290,000	290000	1	קומפ'	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר הקצב למערכת מיזוג אוויר י.ת.א. הקצב למערכת מיזוג אוויר י.ת.א. לרבות אורור לכל השטח מקווה	15.1.010
290,000				סה"כ פרק 15 מתקני מיזוג אוויר	
7600	200	38	מ"ר	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.1 תקרה מונמכת תקרה מלוחות מינרליים 60/60 כולל קונסטרוקציה בהתאם לדרישת התקן	22.1.010
4900	175	28	מ"ר	תקרה מגישי פחים מחוררים בחדרים רטובים	22.1.020
2225	2225	1	יח'	ביצוע תיקרה פריקה לצורך גישה למערכות	22.1.030
14,725				סה"כ פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין	

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 012

פרק 24 הריסה ופירוקים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.1 הריסת משטחים, קירות, מחצות וחלקים מבטון שונים					
24.1.010	הריסת מרצפי בטון בעובי עד 20 ס"מ לא כולל פינוי	מ"ר	17	190	3230
תת פרק 24.2 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום					
24.2.010	פירוק דלתות מכל סוג ובכל מידה לרבות משקופים	יח'	14	200	2800
24.2.020	פירוק מעקות פלדה מעוגנות בבטון	מ"א	8	115	920
24.2.030	פירוק מדפים חלקי קונסטרוקציית מדרגות	קומפ'	1	5500	5500
24.2.040	פירוק והחזרה לקדמותו גג מפנל מבודד לצורך ביצוע יציקת רצפה בלובי	קומפ'	1	7000	7000
תת פרק 24.3 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר וכבוי אש					
24.3.010	פירוק משטחי שיש ברוחב עד 60 ס"מ	מ"א	3.5	104	364
24.3.020	פירוק וסילוק אסלות ומכלי הדחה כולל ניתוק	יח'	6	223	1338
24.3.030	פירוק ארונות עם כוירים	יח'	8	185	1480
24.3.040	פירוק וסילוק מקלחות קיימים	יח'	1	220	220
24.3.050	פירוק אמבטיה מכל טיפוס כולל ניתוק קוויים	יח'	4	436	1744
24.3.060	פירוק מתקני חשמל או מערכות מתח נמוך	קומפ'	1	1200	1200
24.3.070	פירוק מזגן מפוצל	יח'	1	525	525

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 013

פרק 24 הריסה ופירוקים

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	העברה מדף מס' 12				26,321
	תת פרק 24.4 פירוק ריצופים וחיפויים קירות				
24.4.010	פירוק ריצוף קרמיקה במידות שונות כולל סילוק מצע חול קיים	מ"ר	77	49	3773
24.4.020	פירוק שיפולי קרמיקה	מ"א	52	19	988
24.4.030	פירוק חיפוי קרמי במידות שונות של קירות פנים וחיפוי אבן בקירות חוץ ופנים כולל הקמת פיגום לפי הצורך	מ"ר	220	62	13640
	<u>תת פרק 24.5 פירוק מחיצות ותקרות</u>				
24.5.010	פירוק תקרות קלות קיימות	מ"ר	66	71	4686
24.7.010	<u>תת פרק 24.7 שונות</u> הקצב לפינוי פסולת לאחר ההריסות לפי תנאי השטח מקום לא נגיש והפרשי גובה	קומפ'	1	38000	38000
	<u>תת פרק 24.8 פריצות פתחים וקידוחים.</u>				
1188	קידוח חור במקדח יהלום בקוטר 3", 4", 5" עובי עד 20 מ"מ	יח'	4	297	1188
88,596	סה"כ פרק 24 הריסה ופירוקים				

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 014

פרק 34 גילוי וכיבוי אש.

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 34 גילוי וכיבוי אש.					
תת פרק 34.1 ציוד כבוי אש					
34.1.010	ארגז כיבוי מפיברגלס במידות 30X80X120 ס"מ לרבות כל האביזרים לחיבור את הארגז לקיר	יח'	1	1230	1230
34.1.020	כיבוי אש תקינה מותקנת בתוך הארגז לרבות ברז 2" עם צמד שטורץ, 2 זרנוקים 2" כולל גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" באורך 30 מטר עם זרוע מסתובבת	יח'	1	2500	2500
תת פרק 34.2 מערכות גילוי וכבוי אש.					
34.2.010	רכזת גילוי וכיבוי אש ADDRESSABLE או ש"ע אנלוגית עם שני חוגים לפחות, עם יחידה ספק-מטען, מצברים.	קומפ'	1	8000	8000
34.2.020	חייגן אוטומטי לרבות הודעה מוקלטת לרכזת גילוי אש	קומפ'	1	1295	1295
34.2.030	גלאי עשן מסוג אופטי אנלוגי	יח'	10	493	4930
34.2.040	לחצן ידני חרום ממוען להפעלה מערכת גילוי אש או/ו להפעלה מערכת כיבוי אש עם ידית משיכה ומפתח ל-RESET ועם יחידת כתובת אינטגרלית	יח'	1	452	452
34.2.050	צופר אזעקה ממוען מודולרי 24 וולט מתח ישראל 98 די בי ל-3 מטר בתוך המבנה	יח'	1	408	408
34.2.060	יחידת כתובת לבקרה והפעלה כנדרש	יח'	2	426	852
19,667					
העברה לדף מס' 15					

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 015

פרק 34 גילוי וכיבוי אש.

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34.2.070	נקודת גילוי אש או כבוי אש, נקודת תה"ט או עה"ט כנדרש הכוללת כבל נחושת תקני מפותל ומסוכך בתוך צינור מריכף פ.נ. או "מרירון" או מתכתי מגולוון, או תעלה פלסטית כנדרש, מרכזת גילוי וכבוי אש לאביזר כגון: גלאי, לחצן, מנורת סימון, צופר, סולנואיד כבוי, או כל אביזר קצה אחר לרבות חיווט מושלם	נק'	10	179	1790
34.2.080	בדיקת מעבדה מוסמכת למערכת גילוי אש ועשן, לדבות תאום ותשלום.	קומפ'	1	3000	3000
	סה"כ פרק 34 גילוי וכיבוי אש.				24,457
35.1.010	<u>פרק 35 מערכת קריה לבלנית</u> <u>תת פרק 35.1 מערכת קריאה לבלנית.</u> הקצב למערכת קריאה בלנית לכל חדר הכנה לרבות מנורות ומסך בלנית – יש להעביר את הסוג לאישור טרם התקנה	קומפי	1	22000	22000
	סה"כ פרק 35 מערכת קריה לבלנית				22,000



פרויקטים, ניהול, פיקוח ובניה בע"מ

ח.פ. 515297166

gutman77.mg@gmail.com

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 016

פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<u>פרק 40 פיתוח נופי</u> <u>תת פרק 40.4 עבודות פיתוח</u> הקצב לביצוע עבודות פיתוח	קומפ'	1	22000	22000
	סה"כ פרק 40 פיתוח נופי				25,000

20.11.2024

דף מס' 017

כתב כמויות (ריכוז)

סך פרק	
23,388	פרק 01 עבודות עפר
63,530	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
2,750	פרק 04 עבודות בניה
22,173	פרק 05 עבודות איטום
78,240	פרק 06 עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה
182,246	פרק 07 מתקני תברואה
131,050	פרק 08 מתקני חשמל
62,160	פרק 09 עבודות טיח
135,900	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
8,800	פרק 11 עבודות צבע
83,200	פרק 12 עבודות אלומיניום
290,000	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
14,725	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
88,596	פרק 24 הריסה ופירוקים
24,457	פרק 34 גילוי וכיבוי אש.
22,000	פרק 35 מערכת קריה לבלנית
25,000	פרק 40 פיתוח נופי



פרויקטים, ניהול, פיקוח ובניה בע"מ

ח.פ. 515297166

gutman77.mg@gmail.com

מקווה נחל לכיש 24

20.11.2024

דף מס' 018

כתב כמויות (ריכוז)

סך פרק	
1,258,215	סה"כ כללי
213897	17% מע"מ
1,472,112	סה"כ כולל מע"מ

המועצה הדתית בית שמש
מכרז /248
לביצוע עבודות בניית מקווה טהרה במקווה לכיש

תנאי המכרז:

1. מוזמנות בזאת הצעות לביצוע עבודות בניית מקווה טהרה במקווה לכיש בית שמש מטעם המועצה הדתית בית שמש (להלן - "המוזמין"), הכל בהתאם לתכניות, למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לתנאים אלה.
2. על המשתתף לבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות למוזמין לא יאוחר מיום 15.12.24 בשעה 11:00; השאלות ותשובות ימסרו לכל המשתתפים במכרז; לא פנה הקבלן כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק, יפורש הדבר באופן המוזיל את הצעת הקבלן.
3. אם לא יפורט במפורש אחרת במסמכי המכרז, סדר העדיפויות של הנתונים במסמכי המכרז השונים הוא כדלקמן:
 - א. ההזמנה להציע הצעות ונספחיה.
 - ב. החוזה על נספחיו.
 - ג. תכניות.
 - ד. כתב הכמויות והמחירים.
 - ה. תצהירים.
 - ו. המפרטים המיוחדים ואופני מדידה מיוחדים.
 - ז. מפרט כללי לעבודות בנין של המזמין הבין-משרדית הממשלתית.
4. כל הסתייגות של הקבלן עלולה לפסול את הצעתו, אולם המזמין רשאי לדון בהסתייגות או להתעלם מההסתייגות, ויראו את הצעת הקבלן כמוגשת ללא הסתייגות. הודיע המזמין לקבלן כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב הקבלן לחתום על החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט הערבות הבנקאית.
5. א. המכרז הוא מכרז הנחה, שבו המציעים מציעים מחיר בגין ביצוע עבודות המכרז (לא כולל מע"מ) כאמור בהצעת המחיר ההצעה תנקוב בסכום ואחוז ההנחה בגין ביצוע כלל העבודות כפי שהן מפורטות ב**כתב הכמויות**. המחיר אינו כולל מס ערך מוסף.
 - א. הקבלן רשאי להציע מחיר כולל בגין ביצוע כל העבודות כפי שנקבע בכתב הכמויות.
 - ב. ישנם מספר הצעות מחיר נדרשות, שעל המציע למסור והמועצה הדתית רשאית לפצל בין ההצעות, ואף שלא להשלים את מלוא השלבים
 - ג. על המציע למלא בדיו צבעונית (לא בצבע שחור) את הטעון השלמה בהצעת המחיר.
 - ג. על המציע למלא את המחיר העבודות הכולל.

ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע תיקונים אריתמטיים בכתב כמויות שבו יופיעו טעויות חשבוניות.

ה. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד במסגרת המכרז, בעצמו או באמצעות אחרים.

ו. המציע אינו רשאי לערוך כל שינוי, תוספת או תיקון בכתב הכמויות.

ז. על המציע חלה חובה, לצרף את הצעתו המלאה גם באמצעות תקליטור צרוב או התקן אכסון נייד - מציע שלא יצרף את הצעתו כאמור, לא יוכל לבוא בטענות לחוסרים שימצאו בהצעתו.

6. אם בשעת בדיקת ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז, תתגלה בהצעות טעות חשבונית, בכפל או בסיכומים - הקובע הוא מחיר היחידה, ובהתאם לכך תתוקן הטעות על ידי המזמין.

7. א. מחירי ההצעה של הקבלן יכללו את כל העבודה, את כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים, וכיוצא באלה, אלא אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.

ב. כל העבודה תבוצע ותמדד לפי האמור במפרט הטכני המיוחד ובמפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית הממשלתית, אלא אם צוין אחרת, ותשולם לפי הכמויות אשר בוצעו בפועל, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

ג. הרשות בידי המזמין להפחית את מחירי העבודה, במקרה שתוצאות בדיקות ומדגמים יהיו פחותות מאלה הנדרשות בתנאי המכרז ו/או התקנים; ערך ההפחתה יקבע על ידי המפקח.

ד. ידוע לקבלן כי העבודה תבוצע בשטח הפתוח לקהל הרחב, לרבות ילדים ונוער, ועליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות על מנת למנוע כל נזק ו/או אבדן. הקבלן מתחייב לנקוט בכל הדרוש על מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק ו/או אי נוחות ו/או הפרעה לתנועה, לרבות סגירת אתר העבודה בשלבים, סימון תעלות פתוחות, הכנת דרכי גישה ומעבר לקהל הרחב וכיוצא באלה; הקבלן ימלא הוראות משטרת ישראל בכל הקשור להסדרת התנועה בעת ביצוע העבודות.

ה. ידוע לקבלן כי בחלק ממקומות העבודה לא ניתן יהיה להכניס כלים מכניים ועליו לבצע עבודות במקומות כאלה באופן ידני.

8. בין הזוכה במכרז ובין המזמין יחתם החוזה המצורף לתנאי המכרז.

9. א. כל משתתף חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית כדין ובלתי מותנית (אוטונומית), בנוסח המצורף לתנאים מכרז אלה, בשיעור של ארבעים אלף ₪ (40.000 ₪) לתקופה של תשעים (90) ימים בדיוק (להלן - "ערבות מציע").

ב. משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו.

ג. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה, אשר לא יחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים מיום שידרש על ידי המזמין, רשאי המזמין לגבות את סכום ערבות המציע לטובתו; בנוסף לגביית סכום הערבות, זכאי המזמין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

ד. לא חתם המשתתף שהצעתו נתקבלה על החוזה, רשאית המזמין לקבל ההצעה של מציע אחר; קיבל המציע האחר הודעה מהמזמין ולא חתם על החוזה, רשאי המזמין לגבות סכום הערבות לטובתו.

ה. בשעת חתימת החוזה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, מבוילת כדין, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה (להלן - "ערבות ביצוע"); סכום הערבות בהתאם לחוזה הינו בשיעור של ארבעים אלף ₪ (40.000 ₪), תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים בדיוק; המזמין יהיה רשאי לגבות את ערבות הביצוע בתנאים הקבועים בחוזה.

ו. עם תום השלמת העבודה, וכתנאי לקבלת התשלום האחרון בגין ביצועה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה, צמודה למדד, מבוילת כדין, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה (להלן - "ערבות בדק"); סכום הערבות בהתאם לחוזה הינו בשיעור עשרים אלף ₪ (20.000 ₪); תוקף הערבות יהיה לתקופה של שנים עשר (12) חדשים ממועד קבלת התשלום הסופי; המזמין יהיה רשאי לגבות את ערבות הבדק בתנאים הקבועים בחוזה.

ז. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.

10. א. המחיר שיציע הקבלן לא יכלול מס ערך מוסף; הקבלן יהיה זכאי לתשלום מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין.

ב. המחירים הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם תוספות ו/או הפרשים כלשהם (לרבות הפרשי הצמדה, למעט מקום בו נאמר מפורשות אחרת).

ג. אם בכוונת המשתתף ליתן מחיר, עליו לציין במפורש בהצעתו את המחיר. כל צורה אחרת של מתן מחיר או מחיר מותנה, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11. על המשתתף לצרף להצעתו:

א. אישור מעודכן בכתב מפקיד השומה או ממשרד המכס והבלו, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה חשבון, או יועץ מס שמעיד שהמשתתף:

(1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח להמכס והבלו על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

(2) אישור על ניכוי מס במקור.

ב. ערבות בנקאית כאמור לעיל.

ג. פרטים מלאים של המשתתף.

ד. פירוט נסיונו ומומחיותו של המשתתף בביצוע עבודות בניה, שיפוץ, בניית מבני ציבור (יש לצרף המלצות - אם יש בידי המשתתף המלצות).

ה. אישור רישום ורישוי תקף במרשם הקבלנים, לביצוע עבודות מהסוג וההיקף נשוא המכרז (ענף ראשי בניה (100), ענף שיפוצים (131)).

ו. אישור בדבר כך שהמשתתף שיפץ או בנה מינימום שני (2) מבנה ציבורי בהיקף של 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות בכל אחד משלוש (3) השנים האחרונות (2018, 2017, 2016).

- ז. המזמין רשאי לפסול כל הצעה שלא צורפו לה כל המסמכים הנ"ל.
- ח. על המציע לצרף את הצעתו **המלאה** גם באמצעות תקליטור צרוב או התקן אכסון נייד - מציע שלא יצרף את הצעתו כאמור, לא יוכל לבוא בטענות לחוסרים שימצאו בהצעתו.
- 12. תנאי סף לדיון בהצעת המציע:**
- א.** ידע וניסיון מקצועי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ו/או מבני ציבור (עדיפות תיתן למשפצי מקוואות) בהיקף של לא פחות מעשרה מיליון (10,000,000 ₪) כולל מע"מ, בכל אחת מן השנים 2021, 2022, 2023 וכאשר לפחות 2 עבודות בכל שנה היקפם עמד על 3,000,000 ₪ כל אחד; יש לפרט את שם העבודה (הפרויקט) ומקום ביצועה, את היקף העבודה (כולל מספר מקוואות, במידת הצורך), את מועד סיום ביצוע העבודה, את משך זמן ביצוע העבודה, את פרטי העבודות שבוצעו, ואת פרטי המזמין (שם, כתובת וטלפון); להצעה יצורפו במידת הצורך המלצות בכתב של לפחות שני (2) גופים שקבלו מהמציע שירותים ועבודות.
- ב.** קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 (בסוגים המפורטים לעיל), אשר שיפץ מינימום שני (2) מבני ציבור (עדיפות למקוואות) בשלוש (3) שנים האחרונות.
- ג.** לקבלן בעל ידע, מומחיות וניסיון בבנייה, שיפוץ ואחזקת מקוואות ו/או מבני ציבור תינתן עדיפות.
- ד.** מחזור כספי **מצטבר** של המציע בסך של לפחות 12,000,000 ₪ (שיים עשרה מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, הנובע מפעילותו בתחום הבנייה ובתחומים דומים למכרז.
- ה.** על המציע להצהיר שהוא מציע בעל אישיות משפטית אחת - חברה בע"מ או עוסק מורשה, העומד בכל תנאי המכרז במועד הגשת ההצעה. עם זאת, יצוין כי אין מניעה לצרף הצעות של שני מציעים יחד, ובלבד כי יוכח **שלקבלן המבצע** מחזור כספי וניסיון מתאים והוא קבלן רשום בעל סיווג מתאים כאמור בתנאי הסף.
- ו.** חתימה על כל מסמכי ההצעה והמכרז וחתימה על התצהירים עם מורשי החתימה המורשים וחותרמת (ככל שהדבר נקבע כמחייב את המציע).
- ז.** המצאת ערבות בנקאית כנדרש.
- ח.** פירוט פרטיהם של עובדי המציע שהם בעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור, ובהם לפחות אלה: מהנדס ראשי ומנהל עבודה; לתצהיר יצורפו פרטיהם האישיים של העובדים כאמור ופרטי ניסיונם.
- ט.** אישור מורשי החתימה של המציע.
- י.** על המציע לצרף את הצעתו **המלאה** גם באמצעות תקליטור צרוב או התקן אכסון נייד - מציע שלא יצרף את הצעתו כאמור, לא יוכל לבוא בטענות לחוסרים שימצאו בהצעתו.
- 13.** יובהר כי כאמור בתנאי הסף, אין מניעה לצרף הצעות של שני מציעים יחד, ובלבד כי יוכח **שלקבלן המבצע** מחזור כספי וניסיון מתאים והוא קבלן רשום בעל סיווג מתאים כאמור בתנאי הסף.

14. על הזוכה במכרז להשלים את ביצוע העבודה בשלמותה, תוך שמונה חודשים (8) מיום מתן צו התחלת העבודה. עם זאת ככל וידרש לקבלן פרק זמן נוסף לצורך השלמת העבודות, ככל שיקבל אישור בכתב מהמועצה הדתית, תוארך התקופה לפרק זמן נוסף של ארבעה (4) חודשים לצורך השלמת העבודה.
15. ביום 11.12.24 בשעה 10:30 יערך מפגש תדרוך בעניין המכרז האמור - המפגש יתקיים במקווה עצמו, ברחוב נחל לכיש 32 רמת בית שמש א', הנוכחות במפגש התדרוך חובה, ומציע לא יוכל להגיש הצעתו למכרז אם לא נכח במפגש התדרוך, למען הסר ספק יובהר כי ההסברים וההבהרות שינתנו במפגש התדרוך יחייבו את המציעים.
16. הרשות בידי המזמין לראיין המשתתפים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכיוצא באלה.
17. אומדן של המזמין לגבי מחיר סביר (היקף המחיר הסביר) עבור ביצוע כולל של העבודה, יופקד בתיבת המכרזים; האומדן יפתח במועד פתיחת ההצעות, ולפני פתיחתן.
18. בנוסף לכך, מודגש כי התשלום עבור העבודות מותנה בקבלת תקציב מן עיריית בית שמש או המשרד לשירותי דת, והיה והתקציב לא יתקבל או שההצעה הזולה ביותר תחרוג מתקציב המזמין, רשאי המזמין לבטל המכרז ו/או לשנות את היקף העבודה, ולמשתתפים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות כלפי המזמין.
19. לתנאי מכרז אלו מצורפים הנספחים הבאים, כולם או חלקם:
- א. נוסח כתב ערבות.
 - ב. נזיקין וביטוח.
 - ג. הצהרת הקבלן.
 - ד. רשימת תכניות.
 - ה. מפרטים טכניים מיוחדים.
 - ו. תנאים כלליים מיוחדים.
 - ז. כתבי כמויות ומחירים.
 - ח. אופני מדידה ותשלום.
 - ט. תכניות.
 - י. חוזה ותנאי החוזה לביצוע המבנה על ידי הקבלן.
 - יא. תצהירים.
 - יב. כתב כמויות.
 - יג. ערבויות בנקאיות.
20. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי; המזמין יהיה רשאי לשקול גם נסיונו של המשתתף, המלצות, וכיוצא באלה.
21. המזמין רשאי לפצל את העבודה בין מספר משתתפים למקווה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

22. המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא יצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יופר על ידי הזוכה.
23. המזמין יהא רשאי שלא לבחור בהצעה הסוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה, לדעת המזמין; לענין זה, "שיעור ניכר" - סטייה העולה על 50% מן האומדן (לדוגמה: אם האומדן שווי ההתקשרות במכרז הוא 100,000 ₪, הצעה הכוללת מחיר בשיעור של 49,000 ₪ תחשב להצעה הסוטה בשיעור ניכר מן האומדן).
24. הרשות בידי המזמין שלא להתחשב בפגמים טכניים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
25. המזמין רשאי לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו
26. כל מסמכי המכרז, הינם רכושה הבלעדי של המזמין, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
27. המזמין אינו אחראי לכל הסבר או פירוש שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז; רק מסמך בכתב, חתום על ידי המזמין, יהיה בו כדי לחייב את המזמין.
28. על המשתתף להגיש את הצעתו (מסירה ידנית ולא בדואר), בצרוף כל מסמכי המכרז האמורים לעיל, כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד), לתיבת המכרזים במשרדי המזמין לא יאוחר מיום 19.12.24 בשעה 12:00 בצהריים.

בכבוד רב,

**הממונה על המועצה הדתית
(בעל סמכות הכרעה)**

נספח א' לחוזה

לכבוד
המועצה הדתית בית שמש
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית - ערבות מציע

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של _____ חדשים (שח _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, במפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבינו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2018 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ מזמין בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

בכבוד רב,

הנדון: ערבות בנקאית - ערבות מציע

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (הסכום במילים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, במפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבינו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2018 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ מזמין בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

בכבוד רב,

הנדון: ערבות בנקאית - ערבות בדק

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, במפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבינו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2018 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ מזמין בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

בכבוד רב,

נספח ב' למכרז

נזיקין וביטוח (נספח לפרק ג' של תנאי החוזה)

1. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובת המזמין, למשך כל זמן ביצוע של העבודה ועד לסיומה ולקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המפקח, כולל תקופת הבדק, כפי שצויינה במפרט שהוא חלק מנספחי המכרז ו/או בחוזה שיחתם בין הצדדים:

א. את העבודה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן.

ב. בפני נזק או אובדן, העלולים להגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי המזמין, וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המזמין:

(1) ביטוח כל הסיכונים - \$150,000.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - \$2,000,000.

(3) ביטוח אחריות מעבידים - \$5,000,000.

2. הקבלן מתחייב לקבל, לפני עריכת כל חוזה ביטוח כאמור, את הסכמת המזמין לחברת הביטוח, לתנאי הפוליסה ולסכום הביטוח.

3. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את הקבלות על תשלום דמי הביטוח.

4. המועצה הדתית בית שמש תתווסף לשם המבוטח על פי הפוליסה, והקבלן ימציא על כך למזמין אשור בכתב מחברת הביטוח; הפוליסה תכלול סעיף לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לשנות או לבטל הפוליסות, אלא אם נמסרה למזמין, הודעה בכתב, לפחות 30 ימים מראש.

5. בפוליסת הביטוח יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת, וכי המזמין לא תישא כל חבות ו/או השתתפות עצמית.

6. הקבלן ימציא למזמין, תוך 3 ימים מיום חתימת החוזה, ולפני תחילת העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לחוזה; אם הקבלן לא ימציא אישור על קיום ביטוחים במועד הנקוב לעיל, יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי המכרז ו/או החוזה, והמזמין יהא רשאי לנקוט בכל הצעדים הנראים לרבות חילוט הערבות.

7. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי ו/או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי.

8. הקבלן ימציא אישור ביטוח חתום בנוסח המצורף כנספח לחוזה, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם חברת הביטוח.

נספח ג' למכרז

הצהרת הקבלן

לכבוד
המועצה הדתית בית שמש

א.ג.נ.,

1. לאחר שבחנתי בקפדנות את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה כגון חוזה, תנאי החוזה לביצוע המבנה על ידי הקבלן, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, ו/או תאור טכני, כתב הכמויות והמחירים, התכניות ו/או רשימת התכניות, לוח הזמנים ושילבי התקדמות לבצוע העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, אופני המדידה, ערבויות, תקנים ישראליים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה, וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה.

2. ולאחר שבקרתי באתר העבודה ובדקתי את כל תנאי אתר העבודה, דרכי גישה, שירותים ציבוריים, קווי מים וחשמל, סוגי ומצב הקרקע, וכי הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודה בשלמותה.

3. הנני מצהיר בזה, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לבצוע העבודה שבמכרז ו/או החוזה בשלמותה, וכי באפשרותי לרכוש את כל החומרים לביצוע העבודה כמפורט במכרז ו/או בחוזה, מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, ולא אבוא בדרישות כלשהן לפרטים כלשהם בקשר למחירי החומרים והעבודה, וכי באפשרותי לבצע את העבודה, על ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי לפי הוראות החוזה, ולהשלים ביצועה במועדים המפורטים במכרז ו/או בחוזה.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל הנני מאשר כי כל הציוד והכלים אשר נדרשים לביצוע העבודה תקינים וכשירים, וזמינים לביצוע מייד של העבודה.

5. כמו כן, הנני מצהיר כי מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים, וכל ההוצאות הכלליות והתיקרויות העלולות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה.

6. הצעתי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתקפה לתקופה של 90 ימים בדיוק.

7. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הבאים (סמן X ליד המסמכים המצורפים):

____ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד) (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ כתב הצעת תשלום ממולא וחתום בשלושה עותקים (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ ערבות בנקאית (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

____ תצהיר עבודות קודמות (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין)

- ____ תצהיר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור תקף על רישום במרשם הקבלנים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ תמצית רישום מן המרשם בו רשום התאגיד (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור רשם הקבלנים (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ אישור זכויות חתימה בתאגיד (לגבי תאגיד) (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ צילום מאושר של מסמכי היסוד של התאגיד (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ רשימת הגופים אליהם קשור / היה קשור המציע (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)
- ____ מכתבי המלצה (לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)

שם המציע: _____ טלפון: _____

מספר עוסק מורשה: _____ מספר תאגיד: _____

כתובת פרטית: _____ טלפון: _____

שמות מורשי החתימה של המציע: _____

חתימת מורשי החתימה של המציע: _____

המציע

תאריך

נספח ז' למכרז
כתב כמויות

נספח ה' למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____ המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות שיפוץ במקווה במועצה הדתית בית שמש.

1. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

5. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן: _____

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עורך דין

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע בשמו ובעבורו. _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המבקש, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עורך דין

תצהיר המציע

אני החתום מטה _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

1. אני נותן את תצהירי זה כתצהיר המציע.
2. הריני להצהיר כי אני בעל סמכות ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. הריני להצהיר כי ניסיונו של המציע בביצוע עבודות קודמות בהיקף הנדרש בתנאי הסף של המכרז הינו כדלקמן:

(ניתן להוסיף עמוד נוסף לפי הצורך, ובלבד שיאושר במתכונת של תצהיר בפני עורך דין)

4. פרטיהם של עובדי המציע שהם בעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור לעיל, הינם כדלקמן:
מהנדס ראשי: _____
פרטים אישיים _____
פרטי ניסיון _____
מנהל עבודה: _____
פרטים אישיים _____
פרטי ניסיון _____
: _____
פרטים אישיים _____
פרטי ניסיון _____
5. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתו, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזהיתו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ , עורך דין

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על

המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה

המועצה הדתית בית שמש
מכרז 8/24
לביצוע עבודות בניית מקווה טהרה במקווה לכיש

לכבוד
המועצה הדתית בית שמש

אנו מציעים הנחה בסך _____ (במילים: _____) אחוזים בגין ביצוע כלל העבודות כפי שהן מפורטות ב**כתב הכמויות**. המחיר אינו כולל מס ערך מוסף.

אנו מצהירים שאנו מודעים לכך שהמכרז יערך בשלושה שלבים ולמועצה הדתית בית שמש הזכות הבלעדית לעצור את העבודות לאחר כל אחד מהשלבים:

- א. שלב המעטפת - כפי שיוגדר בסיור הקבלנים.
- ב. שלב קומת הקרקע.
- ג. שלב קומה ראשונה.

המציע

תאריך

נספח ו' למכרז

חוזה ההתקשרות על נספחיו

חוזה

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ בחודש _____ לשנת תשפ"ה

ש
יום _____ בחודש _____ לשנת 2024

בין: המועצה הדתית בית שמש

מרחוב _____, בית שמש

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

ובין: _____ (ת.ז.ח.פ. _____)

מ - _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין מעונין ב לביצוע עבודות בניית מקווה טהרה בבית שמש, כמפורט בחוזה זה (להלן - "החוזה" או "ההסכם") ובנספחיו (להלן - "העבודות");

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם על ידי המזמין לביצוע העבודות;

והואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. לחוזה זה מצורפים המסמכים הבאים, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

נספח א' - תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן (להלן - "תנאי החוזה").

נספח ב' - המפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח של הועדה הבינמשרדית הממשלתית בהשתתפות משרד הבטחון, המחלקה לעבודות ציבוריות ומשרד הבינוי והשיכון), על עדכוניו (לא מצורף בפועל).

נספח ג' - רשימת תכניות, תכניות, לרבות תכניות ותרשימי עזר (ככל ומצורפות).

נספח ד' - אישור על קיום ביטוחים.

נספח ה' - כתב קבלה ושחרור.

3. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. קרא ובדק את תנאי החוזה כולל נספחיו, לרבות נספח ב' שאינו מצורף אליו בפועל, וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

ב. ידוע לו שאתר העבודה פתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער ומהווה מקווה; לפיכך, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לנקיטת כל אמצעי בטיחות הנדרשים למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם.

ג. ידוע לו כי העבודה היא לביצוע עבודות בניית מקווה טהרה והמקווה יהיה סגור במהלך ביצוע העבודות, ועל אף זאת, עליו לנקוט צעדים, במידת הצורך ולפי הוראת המזמין, לביצוע העבודה ולביצוע דרכי גישה לאתר העבודה, כך שלא תמנע אפשרות השימוש במידת האפשר באורח שוטף על ידי הציבור הנדרש לכך, לרבות שמירה קפדנית על הכללים ההלכתיים המתחייבים מכך.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכיוצא באלה, וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע לכלי רכב והולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתר העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שידרש יכין דרכי גישה חלופיות; הקבלן ימלא הוראות משטרת ישראל בכל הקשור להסדרת התנועה בעת ביצוע העבודות.

ה. על הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים, לרבות עבודה במשמרות ו/או העסקת שוטרים בשכר, על מנת שההפרעה לתנועה ולמעבר הולכי רגל תהיה קטנה ככל הניתן.

ו. כי בדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ואת אופן ביצוע העבודה על ידו.

ז. כי יש לו הידע, הניסיון, היכולת, כח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב באמור לעיל).

ח. ידוע לו כי העבודות יבוצעו במקווה, שבו עשויים להגיע מעת לעת תושבי העיר שלא יודעים על דבר ביצוע השיפוצים, ועליו לנקוט בכל הצעדים, לפי הוראת המזמין וביוזמתו, על מנת למנוע פגיעה ברגשות הדתיים של התושבים.

ט. ידוע לו כי העבודות טעונות אישור ופיקוח הלכתי של רב העיר בית שמש, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו של רב העיר בית שמש בכל עת, גם אם הדבר יביא לעיכוב בביצוע העבודות, ולא יהיו לו כל טענות בענין זה.

4. א. בכל מקום שנאמר בנספחים - "המדינה", "הממשלה", "החברה", "משרד השיכון", או "החברה המאכלסת" יבוא - "המזמין".

- ב. בכל מקום בנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למזמין כלשהו או למהנדס יבוא - "המפקח" או "המזמין", לפי החלטת המזמין; פניות למזמין יעשו רק באמצעות המפקח.
5. אם יש סתירה בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד למשנהו, יחולו הכללים הבאים:
- בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה זה על כל אחד מנספחיו.
 - אם יש סתירה בין הנספחים לבין עצמם, הרי התכניות, המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני הכללי ושאר הנספחים הטכניים עדיפים, כאשר התכניות והמפרט הטכני המיוחד עדיפים על כולם.
 - הוראות תנאי החוזה עדיפות על המסמכים שאינם מסמכים טכניים, אלא אם יש הוראה מפורשת אחרת.
 - במקרה של סתירה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם - יכריע המפקח או המזמין, לפי החלטת המזמין.
 - על אף האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת המזמין.
6. א. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, ובהתאם להנחיות המפקח.
- ב. הקבלן מצהיר כי האחראי על ביצוע העבודה הינו _____ והוא יהיה נציג הקבלן בכל ענין הקשור לביצועה.
- ג. הקבלן יבצע בעצמו ועל חשבונו את כל התאומים הדרושים עם הרשויות והגופים הנוגעים (הרלוונטיים), לרבות חברת חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים, וכיוצא באלה, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
7. א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, יקבל הקבלן מהמזמין את שכר החוזה; שכר החוזה המשוער הינו סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן - "**שכר החוזה המשוער**"); שכר החוזה בפועל יקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידה האמורים בנספח ד', בכמויות אשר יבוצעו בפועל על ידי הקבלן, ימדדו ויאושרו על ידי המפקח.
- ב. לתשלום יוסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין; המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם תשלומי מע"מ לשלטונות מס ערך מוסף (דהיינו בחמישה עשר (15) בחודש שלאחר החודש בו שולם לקבלן תשלום לפי חוזה זה).
- ג. כל המחירים הנוגעים לחוזה זה, לרבות התמורה שיקבל הקבלן, יהיו צמודים למדד תשומות הבניה, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש _____, כפי שיפורסם ביום _____.

ד. מובהר כי אם הקבלן לא יבצע סעיף כלשהו באופן מושלם ולשביעות רצון המפקח לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין אותו סעיף, עד לביצועו המושלם ולשביעות רצון המפקח.

ה. כתנאי לקבלת התשלום על פי החשבון הסופי, ידרש הקבלן לחתום על כתב קבלה ושחרור בנוסח המפורט בנספח ח' להסכם זה.

8. א. בתום כל חודש קלנדרי, ועד החמישי לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למפקח חשבון ובו פירוט כל העבודות שבוצעו על ידו באותו חודש.

ב. המפקח יבדוק החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצע, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצע, הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.

ג. המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן, והמזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 30 (שלושים) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

ד. עם סיום העבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי; המפקח יבדוק את החשבון תוך 30 (שלושים) ימים מיום הגשתו על ידי הקבלן. המזמין ישלם לקבלן את המגיע לו תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

9. מוצהר בזאת במפורש כי שכר החוזה נקבע על ידי הצדדים בהסכמה, בIODעם את אי הודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא ינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מדדים, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

10. א. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך שבעה (7) ימים מיום חתימת חוזה זה, לוח זמנים מפורט, הכולל את כל שלבי ביצוע העבודה; המפקח רשאי לשנות לוח הזמנים; לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים; לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יהווה את נספח ו' של חוזה זה.

ב. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת העבודה על ידי המזמין.

ג. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות תוך תוך שתיים עשרה (12) חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה, עם זאת ככל וידרש לקבלן פרק זמן נוסף לצורך השלמת העבודות, ככל שיקבל אישור בכתב מהמועצה הדתית, תוארך התקופה לפרק זמן נוסף של שש (6) חודשים לצורך השלמת העבודה.

ד. מודגש כי גמר העבודה פרושה - השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, אשור המפקח כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו הגמורה, וכן אישור המפקח כי המבנה עומד לכאורה בתנאים לקבלת טופס 4, אם העבודות הן לביצוע מבנה.

11. א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של _____ (ש"ח); הערבות תהיה בנוסח המפורט בנספח א', ולתקופה של שנים עשר (12) חדשים ממועד חתימת חוזה זה (להלן - "ערבות ביצוע"); הקבלן יאריך את הערבות, מדי פעם, עד לתום תשעים (90) יום מיום השלמת ביצוע העבודה במלואה; אי הארכת הערבות במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה; הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.

ב. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של הוראות הסכם זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.

12. א. הקבלן ימציא למזמין, תוך שלושה (3) ימים מיום חתימת חוזה זה ולפני תחילת ביצוע העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ז', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח ישראלית ומאושר על ידי עורך דין.

ב. לפי דרישת המזמין, ימציא הקבלן למזמין העתקי פוליסות הביטוח שעליו להמציא בהתאם לתנאי החוזה, ובהתאם לנספח נזיקין וביטוח שצורף לתנאי המכרז.

ג. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, מודגש בזאת כי הקבלן ישא בכל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר לביצוע העבודה על ידו, לרבות נזק ו/או אובדן שיגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי כורכר, מים, חשמל, הביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה וכיוצא באלה.

ד. אם הקבלן לא יתקן נזק ו/או אובדן כלשהם, מיד עם הגרמם, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעים ושמונה (48) שעות מעת הגרמם, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה; מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר, יהיה המזמין רשאי לבצע העבודה בעצמו ו/או על ידי אחרים, והקבלן יישא בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמין.

ה. המזמין יהיה זכאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שיגרמו לו, כתוצאה מגרימת הנזק על ידי הקבלן ו/או אי תיקונו כאמור.

13. ידוע לקבלן כי המזמין מיחס חשיבות מירבית להשלמת ביצוע העבודה, במועד המדויק וללא כל דחיות או ארכות, במיוחד בהתחשב בכך שהמדובר ברחוב מרכזי. בכל מקרה של אחר בהשלמת העבודה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ש"ח), בגין כל יום של איחור; הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש _____, כפי שיפורסם ביום _____; אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקיו.

14. א. על אף האמור בנספח א' ובכל סעיף או נספח אחר של חוזה זה, מודגש כי המזמין רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה, בשיעור העולה על 25% מההיקף הכללי של העבודה, לפי חוזה זה; לשם הסרת ספק מובהר כי האמור לעיל חל הן על ההיקף הכללי של העבודה, והן על כל סעיף או פריט בנפרד; הקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין האמור לעיל.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, מטעמים תקציביים, לפרוש או לפצל את ביצוע העבודה לשלבים, ואף להפסיקה; היה העיכוב בהמשך העבודה עולה על שנה, רשאי הקבלן, בהודעה בכתב שלושה חודשים מראש, להסתלק מביצוע העבודה.

ג. ידוע לקבלן כי המימון לביצוע העבודות הינו באמצעות כספים המועברים משרדים ממשלתיים ומאת הרשות המקומית, חלקם או כולם כנגד חשבונות המאושרים גם על ידם, וכי העברת התשלומים לקבלן מותנית בקבלת הכספים מהמשרדים הממשלתיים; לקבלן אין ולא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן, בכל מקרה של עיכוב בהעברת הכספים מהמשרדים הממשלתיים או מהרשות המקומית.

ד. לעניין איחור בהשלמת העבודה, היה ויחליט המזמין על פרישת או פיצול העבודה לשלבים, כאמור לעיל, ימנה כל איחור מן המועד שנקבע להשלמת השלב בעבודה על ידי המזמין.

ה. מים לרבות חיבור מים, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ו. חשמל, לרבות חיבור חשמל, לביצוע העבודות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ז. הקבלן יציב במקום ביצוע העבודות שלט בגודל ובנוסח שיקבע על ידי המזמין, וזאת כתנאי למתן צו התחלת עבודה.

15. א. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המפקח מראש ובכתב בלבד; שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט.

ב. הקבלן מתחייב כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שיקבעו על ידי המפקח או על ידי המזמין לפי שיקול דעתם הבלעדי, תבוצענה אך ורק על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם המיומנות והניסיון הדרושים לביצועם.

ג. הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה בכתב של המפקח (אף אם אושרו תחילה על ידי המפקח); העסקת קבלן משנה ו/או אישורו על ידי המפקח, לא יפטור הקבלן מאחריות כלשהי, והקבלן אחראי כלפי המזמין, לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על פי חוזה זה ונספחיו.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח; הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח.

ה. הקבלן ימציא למזמין, בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה הסכם התקשרות עם מכון בודק מורשה לבטון, תשתיות מים וביוב (אינסטלציה), איטום

מעטפת כולל גגות וחלונות, מערכת גז, מעקות, הדבקות חומרי גמר ובדיקות טיח פנים במרחב מוגן (ממ"ד או ממ"ק); הצגת הסכם תקף עם מכון בודק מורשה כאמור לעיל תהיה תנאי לקבלת תשלום ראשון על פי הסכם זה; הצגת אישור מכון בודק מורשה לכל אחד מחלקי העבודה האמורים לעיל תהיה תנאי לקבלת התשלום הסופי על פי הסכם זה.

ז. הקבלן יכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לביצוע העבודות (להלן - "הדגימות") בכמות שתדרש על ידי המפקח; הדגימות ישלחו על ידי הקבלן לבדיקות לפי דרישות המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי למכון המורשה או למעבדה שיקבעו לצורך זה על ידי המפקח מפעם לפעם.

ז. הקבלן ימציא למזמין, בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה, הסכם התקשרות עם אתר פסולת בניה המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה; הצגת הסכם תקף עם מכון בודק מורשה כאמור לעיל תהיה תנאי לקבלת תשלום ראשון על פי הסכם זה; הצגת תעודת שקילה של אתר כאמור הכוללת את כל פסולת הבניה לפי הערכת המזמין או המפקח מטעמו תהיה תנאי לקבלת התשלום הסופי על פי הסכם זה; הקבלן יפנה את כל פסולת הבניה לאתר המאושר בלבד, במועדים ובכמויות לפי הוראות המזמין או המפקח.

ח. כל התשלומים בגין התקשרות עם מכון מורשה, מעבדות, אתר פסולת בניה וכיוצא באלה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו; אי ביצוע בדיקה או התקשרות כאמור בסעיף זה בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישת המזמין או המפקח לעשות כן תזכה את המזמין ברשות לבצע את הבדיקה או ההתקשרות בעצמו ולנכות את עלותה ואת עלות ההוצאות הנלוות מן התמורה שתשולם לקבלן על פי הסכם זה.

ט. לשם הסרת ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע.

16. א. הקבלן יתקן כל פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה שיתגלו בעבודה, תוך שנה מתום השלמת ביצוע כל עבודה; אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ו/או לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי.

ב. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי סעיף זה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן למזמין, במעמד קבלת התשלום האחרון על פי חוזה זה (לפי החשבון הסופי), ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד, בסך של מאה אלף שקלים חדשים (100,000 ₪); לתקופה של שניים עשר (12) חודשים ממועד קבלת התשלום הסופי (להלן - "ערבות בדק"); הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל.

ג. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה של הפרה של הפרה של התחייבויות הקבלן פי סעיף זה, בין אם היא הפרה יסודית ובין אם היא הפרה שאינה יסודית, ובלבד שנתנה לקבלן התראה על ההפרה בדואר רשום, והקבלן לא תקן את ההפרה או הפסיק אותה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההתראה; חולטה הערבות, ימציא הקבלן למזמין ערבות חדשה תחתיה, באותם התנאים, באותו הנוסח ובאותו פרק זמן, בתוך שבעה (7) ימים ממועד החילוט.

17. בנוסף ומבלי לפגוע באחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על ידי הקבלן, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחויב המזמין בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק ו/או אובדן לאדם כלשהו, ו/או יגרמו למזמין נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לו.
18. א. עם סיום העבודה יכין הקבלן, על חשבונו, תוכניות עדות המראות את כל העבודות בהתאם לביצוע בפועל, לרבות כל השינויים ביחס לתוכניות המקוריות; כל תוכניות ה-As Made יוכנו בתוכנה עליה יורה המזמין או המפקח, וימסרו למזמין בארבעה העתקים מלאים וכן בתקליטור.
- ב. התוכניות יתבססו על מדידות של מודד מוסמך וכל תוכנית תאושר על ידי כל מתכנן בתחומו; התוכניות יסמנו במדויק את כל העבודות שבוצעו, לרבות מיקומים ועומדים מדויקים של שוחות וקים תת קרקעיים, וימסרו למזמין יחד עם מסמכי החשבון הסופי.
- ג. הקבלן יספק ארבעה העתקים של ספרי מתקן לכל המערכות שסופקו על ידו, הכוללים הוראות הפעלה, קטלוגים, וכיוצא באלה, ומאושרים על ידי כל המתכננים; האחריות לקבלת אישורי המתכננים תחול על הקבלן ותהיה על חשבונו.
- ד. למען הסר הספק, הקבלן ישא בכל ההוצאות הנוגעות לביצוע האמור בסעיף זה על חשבונו וכחלק מן התמורה הכוללת שיקבל בגין ביצוע העבודות.
19. בעבודה נשוא חוזה זה הוראות מיוחדות הנוגעות לכך שעסקינן בעבודות בנייה והקמת מקווה, כדלקמן:
- א. כל אחד משלבי הבנייה ידרוש אישורו של רב האחראי על המקוואות במועצה הדתית בית שמש או של רב העיר בית שמש: האישור ידרש לפני תחילת כל שלב ובסיום כל שלב, ואין די באישור המפקח לענין זה.
- ב. מטעמים הלכתיים, לא תהיה עבודה באתר, בנוסף לשבתות ולמועדי ישראל, גם בימי חול המועד, פורים ותשעה באב.
20. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיו של המזמין.
21. הקבלן לא יסב לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן, אלא אם קיבל אישור מוקדם ובכתב של המזמין ו/או המפקח; המזמין רשאי להסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן.
22. אי שימוש המזמין בזכות כלשהי לפי חוזה זה לא יחשבו לויתור ו/או הסכמה מצידה, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בזכויותיה בכל עת שתראה בכך; הקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה נגד המזמין בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכיוצא באלה.
23. כל שינוי בהוראות חוזה זה יעשה בכתב בלבד; כל הסכמה ו/או התחיבות לא יהיה בהן כדי לחייב את המזמין - אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי המזמין.
24. הקבלן ישא בהוצאות ביול חוזה זה.
25. כל מקום בו נאמר "המזמין" פירושו - המזמין ו/או מי שימונה על ידו לצורך חוזה זה.

26. כתובות הצדדים הינו כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שנמסרה למענה בתום 72 שעות מעת הישלח מבית דואר בישראל; הודעה שתמסר במסירה אישית, תחשב כנמסרת בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, יועצו המשפטי של הקבלן, מאשר בזאת כי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן.

חותמת וחותימת עורך דין

תאריך

ראש המועצה הדתית בית שמש

נספח א'

תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן

נספח ג' למכרז

רשימת תכניות, תכניות, לרבות תכניות ותרשימי עזר

נספח ד'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
המועצה הדתית בית שמש

א.ג.נ.,

הנדון: עבודות בניית מקווה טהרה בבית שמש

אנו הח"מ _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים לכם בזאת כדלקמן.

אנו ערכנו לבקשת _____ (להלן - "הקבלן") פוליסות ביטוח בקשר לביצוע עבודות בניית מקווה טהרה בבית שמש. בבית שמש (להלן - "העבודות") כמפורט להלן:

א. ביטוח כל הסיכונים -

המבטח במלוא ערכן את כל העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בהן. הפרק יכלול הרחבה מפורשת בדבר רכוש שעליו עובדים וגם/או רכוש ממון, בגבול אחריות, שלא יפחת מסך \$150,000 (מאה וחמישים אלף דולר ארצות הברית).

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי -

בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה בשקלים חדשים לסך של \$2,000,000 (שני מליון דולר ארצות הברית) לארוע ולתקופה (6 חודשים); הביטוח הורחב לשפות אתכם בגין אחריות כבעלי ו/או מחזיקי השטח בו מבוצעות העבודות ו/או כמזמיני ביצוע העבודות ו/או כרשות שלטונית, למעשה או מחדל של הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; מבוטלות ההגבלות בדבר אש, התפוצצות, בהלה, כחי הרמה, פרקיה וטעינה של כלי רכב, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה וחומר זר בכל מאכל או משקה, וכן ביטוח לאומי.

ג. ביטוח אחריות מעבידים -

בגין חבות הקבלן כלפי כל המועסקים על ידו ומטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של \$5,000,000 (חמישה מליון דולר ארצות הברית); ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחולו על הביטוחים ההתחייבויות והעקרונות שלהלן:

1. הביטוחים הנ"ל יהיו בתוקף לתקופה של 6 (ששה) חודשים, החל במועד חתימתו על אישור זה.
2. הביטוחים כוללים תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם ו/או עבורכם.
3. הביטוחים כוללים סעיף בדבר ביטול זכות התחלוף נגדכם.
4. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו, יצומצמו, ישונו או יפוגו ללא מתן הודעה מוקדמת של 60 ימים מראש לפחות, בדואר רשום, למהנדס העיר; לא ניתן לשעבד את הפוליסות או להמחות לאחרים זכות כלשהי על פי הפוליסות.
5. בביטוחי חבות נכלל סעיף אחריות צולבת, והמזמין הוספה כמבוטחת נוספת לשם המבוטח.
6. מבלי לפגוע בכיסוי הביטוחי של המזמין, המזמין יחשב לצד ג' על פי הפוליסה.
7. בפוליסות נקבע כי הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות בגין הביטוחים ולתשלום השתתפויות עצמיות במקרי נזק. המזמין לא ישא בתשלום בגין השתתפות עצמית.
8. אי קיום תנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא יפגע בזכויות המזמין, ולא יפגע בכיסוי הביטוחי של המזמין.
9. הביטוחים הנ"ל מכסים את חבותו של הקבלן כלפי המזמין, לשיפוי או לפיצוי בכל מקרה שהמזמין יחויב לשלם תשלום לאחרים, וכן בכל מקרה שיגרם למזמין נזק ו/או אבדן כלשהם.
10. תשלומים בגין נזקים שיגרמו לעבודות ו/או למזמין, ישולמו לכם ולא לקבלן.
11. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הפוליסות כמפורט לעיל, ובין האמור באישור זה, יקבע האמור באישור זה (למעט מקרים בהם הוראות הפוליסה עדיפות מבחינתכם על האמור במסמך זה).

חתימת חברת הביטוח

תאריך

אישור

אנו הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם כדין על ידי חברת הבטוח ועל ידי מורשי החתימה של החברה.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

נספח ה' לחוזה

לכבוד
המועצה הדתית בית שמש

א.ג.נ.,

הנדון: כתב קבלה ושחרור

אני החתום מטה, _____ (להלן - "הקבלן" (מאשר כי קבלתי
מכם היום את הסך של _____ שקלים חדשים (שח _____) המהווה
את יתרת התמורה המגיעה לי מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי מכם תמורת ביצוען של
העבודות שבצענו בהתאם להסכם שבינינו על פי מכרז שלכם מס' _____ מיום _____
(להלן - "ההסכם").

הנני מצהיר ומאשר בזאת, כי אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם
או כלפי כל הבא מכוחכם או מטעמכם או בהקשר עמכם בגין ההסכם או בכל הכרוך להסכם
והנובע ממנו.

שם הקבלן: _____ טלפון: _____

מספר עוסק מורשה: _____ מספר תאגיד: _____

כתובת פרטית: _____ טלפון: _____

שמות מורשי החתימה של הקבלן: _____

חתימת מורשי החתימה של הקבלן: _____

הקבלן

תאריך